

厦门漳州泉州龙岩办理房地产开发资质许可证需提交的资料

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 厦门漳州泉州龙岩办理房地产开发资质许可证需提交的资料 |
| 公司名称 | 漳州市鑫鼎汇企业服务有限公司 |
| 价格 | 10000.00/请来电询价 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 福建省漳州市芗城区胜利西路378号凤凰尚城1幢A01号 |
| 联系电话 | 13960099485 13960099485 |

产品详情

房地产开发售楼需5证齐全。(1)国有土地使用证：国有土地使用证是单位和个人使用国有土地的法律凭证，受法律保护。(2)建设工程规划许可证：建设工程规划许可证是建设单位用地和建设工程的法律凭证，没有该证的用地单位属非法用地，其工程建筑也是违章建筑，不能领取房地产权属证件。(3)建筑工程用地规划许可证：建筑工程用地规划许可证是办理建筑工程用地规划许可证后必须经过的程序(4)建设工程施工许可证：建设工程施工许可证是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。没有开工证的建设项目均属违章建筑，不受法律保护。建委负责开工审批等工作。(5)商品房预售许可证：商品房预售证的主管机关是城市综合开发管理办公室，证书由市开发办统一印制、办理登记审批和核发证书。“五证”中重要的是土地使用证和商品房预售许可证，两者表明所购房屋属合法交易范畴。