

厦门漳州泉州龙岩办理房地产开发资质许可证需提交的资料

产品名称	厦门漳州泉州龙岩办理房地产开发资质许可证需提交的资料
公司名称	厦门市鑫鼎汇投资集团有限公司
价格	10000.00/请来电询价
规格参数	
公司地址	厦门市思明区厦禾路988号银河大厦10AB
联系电话	139592698111 13959269811

产品详情

房地产开发售楼需5证齐全。(1)国有土地使用证：

国有土地使用证是单位和个人使用[国有土地的法律凭证](#)，受法律保护。(2)[建设工程规划许可证](#)：

建设工程规划许可证是[建设单位](#)

用地和建设工程的法律凭证，没有该

证的用地单位属非法用地，其[工程建筑](#)也是[违章建筑](#)，不能领取[房地产权属证件](#)。

[程序](#)(4)建设工程施工许可证：

建设工程施工许可证是建设单位进行工

程施工的法律凭证，也是[房屋权属登记](#)的主要[依据](#)之一。没有[开工证](#)

的建设项目均属违章建筑，不受法律保护。建委负责开工审批等工作。(5)商品房预售许可证：

商品房预售证的[主管机关](#)是[城市综合开发管理办公室](#)，[证书](#)

由市开发办统一印制、办理登记审批和核发证书。

“五证”中最重要的是[土地使用证](#)和商品房预售许可证，两者表明所购[房屋](#)属合法交易范畴。