

# 双辽市危房安全评估检测鉴定报告

产品名称	双辽市危房安全评估检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 双辽市危房安全评估检测鉴定报告

建筑造成的损害都是对建筑的结构主体造成影响，严重的还可能会有使用安全危害。所以火灾灾后房屋安全鉴定势在必行，火灾后房屋安全鉴定报告可以很透彻的检测出房屋灾后的方方面面问题，包括结构主体、混凝土强度、墙体开裂等损伤，判断建筑是否适合再继续使用等。

根据危房鉴定标准认定，灾后危房可以分为不同等级，下面我们也来一起了解一下吧！

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

### 火灾后房屋安全鉴定初步鉴定主要工作内容:

- 2、结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。
- 2、查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。
- 3、进行初步检测与校对。包括：了解火灾起因和部位，燃烧（特别是轰、燃）的过程和时间，灭火的方法和手段，查找温度判定证据，初步推断温度分析，判断构件损伤及危险程度。

4、提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

5、对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

#### （一）受理委托

1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

（1）达到规定使用年限的房屋；

（2）公共场所5年未作安全鉴定的；

（3）由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

（4）因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

（5）改变房屋用途，危及房屋安全的；

（6）发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

各鉴定单位应按所取得等级规定的受理范围进行受理。

2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

（1）房屋所有权证；

（2）住房租约或凭证；

（3）买卖、交换、赠与、分割的契证或公证书；

（4）仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：

（1）凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

（2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

（3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。