

东莞房屋安全质量检测鉴定报告（优质服务办理证书）

产品名称	东莞房屋安全质量检测鉴定报告（优质服务办理证书）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

东莞房屋安全质量检测鉴定报告（优质服务办理证书）

我公司承接东莞房屋安全鉴定检测业务，同时我们还承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工业务！

1、钢筋的锈蚀。

纵向裂缝与钢筋锈蚀的关系比较复杂，厂房承重检测后会得出有“先裂后锈”和“先锈后裂”两种情况。

先裂后锈即由于钢筋混凝土收缩，塑性下降；同时，由于施工等原因引起的沿钢筋纵向裂缝和梁中沿箍筋的裂缝，常常成为空气、水分及其它侵蚀介质的通道，久而久之，使钢筋产生锈蚀。成而削弱了钢筋的受力截面积；特别是钢丝，因其表面积大而截面积小，锈蚀对其危害更大。

倾斜测量主要是测定建筑物主体的偏移值 D。偏移值 D的厂房承重检测专家测定一般采用仪投影法。

将仪安置在固定测站上，该测站到建筑物的距离，为建筑物高度的1.5倍以上。

2、引起建筑物渗漏，影响建筑物的美观和使用功能。

具测内容包括房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。

厂房承重检测的房屋检测性报告性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、性计算、PKPM建模等。

对结构构件的变形、裂缝情况应设专人进行检测，并作好观测记录备查；

厂房承重检测工程搭设的支护体系和工作平台，应定时进行检查并确认其牢固性；

检测项目：

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

房屋抗震鉴定适用范围：

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

检测内容及过程,主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

房屋抗震鉴定非现场检测项目有：

- 1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- 2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验房屋检测钢材试件弯曲变形能力；
- 3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋抗震鉴定检测过程：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《建筑抗震标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级朗镇鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

东莞市厂房钢结构检测收费标准1250.00%5查看东莞市厂房验厂安全检测鉴定一平米多少钱1250.00%8.5查看东莞植筋11100.00%211查看东莞市厂房安全检测鉴定报告11100.00%11查看东莞房屋安全鉴定01260.00%15.6查看东莞厂房加固0720.00%7.9查看东莞建筑加固0680.00%8.8查看东莞开门洞加固0390.00%1.1查看东莞加固公司0390.00%7.8查看东莞结构加固0370.00%53.1查看东莞楼板承重加固0370.00%5.8查看东莞地基加固

0330.00%11.9查看东莞改造加固0330.00%2.9查看东莞承重加固0320.00%5.3查看东莞厂房加固公司0300.00%5查看东莞房屋加固公司0280.00%5.6查看东莞房屋加固0260.00%6查看东莞窗口加固0250.00%1.6查看东莞房屋改造加固0220.00%3.7查看东莞加固改造0210.00%6.7查看东莞楼板承重检测0200.00%5.3查看东莞结构补强0180.00%56.8查看东莞包钢加固0170.00%9查看东莞建筑加固公司0160.00%8.6查看东莞厂房安全评估中心0160.00%34.3查看东莞地基基础加固0140.00%9.9查看东莞加固0130.00%11.9