

惠州危房翻新装修房屋检测鉴定收费标准

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 惠州危房翻新装修房屋检测鉴定收费标准 |
| 公司名称 | 广东华筑工程检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼 |
| 联系电话 | 0755-33555968 19875510085 |

产品详情

惠州危房翻新装修房屋检测鉴定收费标准

专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、工业厂房检测、外企验厂、广告牌检测、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告有效，学准确。

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级

A级——非危险房;

B级——危险点房;

C级——部危险房;

D级——整幢危险房。

危险房屋鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定。

危险房屋鉴定

危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分整幢危多和部危房：

a.整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

b.部危房是指随时有部倒塌可能的房屋。

危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

a.整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

b.部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

房屋危险性鉴定等级划分

A级:结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房。

D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。惠州危房翻新装修房屋检测鉴定收费标准