

惠州房屋安全检测鉴定报告 第三方房屋检测机构

产品名称	惠州房屋安全检测鉴定报告 第三方房屋检测机构
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

惠州房屋安全检测鉴定报告 第三方房屋检测机构

检测和鉴定工作应该由有资质的房屋安全鉴定机构承担。检测时可根据房屋结构实际情况和特点确定重点内容，钢筋混凝土结构应着重检测构件的混凝土强度等级、钢筋配置、裂缝情况、混凝土碳化深度、蜂窝缺陷等。结构鉴定的目的是根据检测的结果，依据现行和行业标准对结构进行验算、分析，找出薄弱环节，评价其安全性和耐久性，提出改造、加固的建议。

常用到的现行和行业标准一般有：

- 1.《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- 2.《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 3.《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T384-2016）；
- 4.《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107-2010）；
- 5.《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）；
- 6.《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）；
- 7.《民用建筑鉴定标准》（GB50292-2015）；8.《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）；

更多标准规范的选择应该按实际鉴定类型、建筑状况等来选取。

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全鉴定能够房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对的广州房屋鉴定公司很重

要。

惠州房屋安全检测鉴定报告 第三方房屋检测机构，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早已经由建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级是通常说的危房。如果是危房的话可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么我将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房，一般需要加固或部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

惠州房屋安全检测鉴定报告 第三方房屋检测机构

1.结构的检查鉴定

当建筑结构问题超出上文所列的日常维护的范畴，则应由有资质的房屋安全鉴定机构对建筑进行检查鉴定，并根据结果，依照历史建筑的修缮原则，由有经验的相关人员或单位进行设计和施工。

当符合下列情况之一时，应对历史建筑结构进行结构检查鉴定

- 1)需要改动结构、改变使用功能或增加荷载时；
- 2)在使用中或日常检查时发现结构异常或老化严重，对建筑结构安全性、有怀疑时；
- 3)设计单位认为有其他需要时；
- 4)保护责任人使用《广州市历史建筑结构日常检查维护表》，发现结构问题的时候。

2. “检查鉴定-修缮加固方法索引表”使用说明

历史建筑负责人可依照本指引的“结构检查鉴定-修缮加固方法索引”进行检查，当建筑结构构件病害的损害程度达到修缮标准时，可根据检查鉴定结果，在第三章所列的原则与方法中选择适合的修缮方法。

第1步聘请房屋安全鉴定机构对历史建筑结构进行检查鉴定。

第2步根据结构检查鉴定结果确定出现问题的结构构件。

第3步根据本指引的“结构检查鉴定-
修缮加固方法索引表”，判断构件损害的严重程度是否达到修缮标准。

第4步如果达到修缮标准，则参考第三章相关内容选择合适的修缮方法。

3.检查鉴定-修缮加固方法索引表

检查鉴定—修缮加固方法索引表以表格的形式对广州市历史建筑常见结构的病害类型、需修缮情况及修缮方法进行了整理，方便保护责任人、设计及施工单位以及管理人员索引并选择合适的修缮方法。