

四平市房屋装修改造安全检测鉴定流程

产品名称	四平市房屋装修改造安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

四平市房屋装修改造安全检测鉴定流程

房屋装修改造检测鉴定涉及房屋结构和使用功能改变检测，检测内容如下：

- 1 房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程 2
- 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载 或改动结构的房屋。 3
- 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容： 3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。 3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。 3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。 3.4 按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载能力验算。 3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。 3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论

房屋装修改造对结构整体安全性的影响分析

1.1 装修改造中主体结构影响

装修改造对对主体结构的影响非常重要，其对主体结构改造一般有三种情况，主要是在承重墙上面进行打洞，可以将承重墙做成壁柜或者鞋柜，有效扩大房屋面积。还可以把建筑底层改造为店面房，这种改造成门连窗的方式将窗下墙拆除。后一种情况是将非承重墙拆除，把隔墙位置进行更改。

由于主体结构改造对整体结构的安全性非常重要，一旦墙体的强度受到不同程度的损害，就会造成结构抗力出现下降，而墙体刚度发生改变，地震作用就重新进行分配。在窗下墙拆除以后，使洞口扩大，对结构底层刚度造成降低影响，成为薄弱层。如果上下层的洞口分布不规则，且各层刚度不够，就会使结构刚度中心发生改变，结构重心也会改变，发生地震时，会产生附加扭转，容易造成房屋转角以及端部出现地震作用，对建筑房屋造成不良影响，使得房屋没有较大的整体抗弯能力。

1.2 建筑物的荷载和结构损伤影响

一般情况下，建筑物的地面顶棚和墙壁进行装修的时候，都会造成建筑荷载出现变化，这些变化当中以建筑楼地面装修改造影响较大。通常情况下，建筑楼的地面装修为铺装地板砖，可采用大理石或者木材料。在二次装修时，通常情况下都采用直接在建筑层面上进行铺装，而面层的厚度至少比原先设计多40mm到50mm厚，这就造成了楼面承受的设计荷载加重至少在20%到30%之间的荷载重量。

1) 隔震层设计

本工程隔震层采用橡胶垫。当橡胶垫承受水平荷载时，其橡胶层的相对侧移大大减小，使橡胶垫可达到很大的整体侧移而不致于失稳，并保持较小的水平刚度（一般仅为竖向刚度的1/500~1/1500）。经计算，已建中央风井的水平周期为0.16秒，结合加层重量设计橡胶垫（如图3.1所示），锚栓埋入混凝土柱320mm，并用JGN结构胶灌实。

2) 构造处理

为保证加层部分的正常使用，需要将平台钢架与屋面之间空隙部分进行填充。填充时因为工程量小（较高处仅350mm高）选择用空心砖墙砌筑，以减轻

加在屋顶的荷载，砖墙顶部留10mm缝隙以防钢架平台荷载直接传递到屋顶，缝隙顶部塞进二道胶条（如图3.2所示）。

3、采用结构被动调谐减震控制体系，是解决既有建筑物增层时，抗震、减震加固的有效途径之一，在原结构的屋顶上安装大阻尼隔震层支座是解决问题的关键；为了保证隔震层能够整体协调工作，在原结构层中应设置平面内刚度足够大的结构体系；增层建筑的承重构件可根据要求和料源，选用轻质围护系统，尽量做到既有建筑的基础不需加固。

然而，虽然加层减震结构有许多优点，但是应该看到它也存在不足，这个领域的研究还不是很充分，还需要做以下的研究：

和TMD减震结构相比，加层减震结构的装设位置比较固定，通常在结构顶层装设后加1-2层子结构，只能对主结构的某一振型或外部激励的较窄频带进行有效控制。。

加层减震装置设置后，减震层处在结构的中间位置，则对隔震层上下结构的地震反应都需要控制，加层层数和减震装置参数的选取直接关系到减震的效果。

综上所述，加层减震控制技术以其良好的减震效果和合理的经济指标在减震工程中有广泛的应用前景。但是，由于问题的复杂性和本人能力的制约，仍有很多问题并没有很好的解决，需要大家共同的努力去解决这些问题，保障人类抵御自然灾害的能力，从而终造福整个社会。