

黄平县幼儿园房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	黄平县幼儿园房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

黄平县幼儿园房屋安全检测鉴定第三方单位

幼儿园房屋检测鉴定

一、建筑概况

受检建筑建于上世纪90年代，设计单位及施工单位不详，为结构安全，甲方特委托上海星欣科技发展有限公司进行安全性鉴定。并根据鉴定结果，提出相应的维修、加固、改变用途等处理对策。现场我站工作人员采用DISTOCLASSIC4型手持式激光测距仪和经过校核的卷尺对房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸等结构概况进行了现场测绘，房屋现为3层框架、砖混混合结构，一楼层高为4.80m，二~三楼层高均为4.00m，房屋总高度为12.80m（由室外地坪至主要屋面板高度），总建筑面积约996m²。房屋为上人平屋面。

二、现场检测情况

结合现场检测条件并根据房屋实际情况，采用leica TCR1202型全站仪对房屋整体倾斜进行检测，检测数据结果表明房屋无明显倾斜、歪闪；采用回弹法对该楼部分构件的混凝土抗压强度进行抽查测试，回弹数据依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》推定该房屋混凝土强度，各类构件实测混凝土强度无明显差异，框架柱、梁、板所测混凝土强度推定值为C20；采用ZC4型回弹仪，按照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JCT进行现场的烧结砖强度检测，由检测结果知，砖强度约为MU10；根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T现场采用ZC5型砂浆回弹仪对墙体砌筑砂浆进行抽样回弹检测，检测结果表明，抽检的砌筑砂浆强度等级约为M2.5。

三、计算分析

采用PKPM程序对该房屋结构进行了结构承载力计算分析，结果表明：（1）框架柱轴压比满足规范要求。（2）墙体受压承载力满足计算要求。（3）框架柱、梁的实际配筋量均大于计算配筋量，纵筋的配筋量大于最小配筋率，满足强度要求。四、检测结论与建议按照《民用建筑鉴定标准》（GB等有关规范、

规程，对受检房屋进行安全性鉴定，得出如下结论：（1）房屋建于上世纪90年代，现使用情况良好，房屋内、外墙未见明显裂缝；现浇钢筋混凝土未见风化现象；未见明显结构性损伤。（2）未见房屋四周地面与墙体脱开等明显沉降现象；房屋无明显倾斜，歪闪，房屋整体倾斜及不均匀沉降均小于现行规范限值（4.0‰），满足要求。（3）现场材性检测结果表明，框架柱、梁、板强度等级推定为C20，墙体标准砖强度达到Mu10.0，砂浆强度达到M2.5，满足规范要求。（4）根据《民用建筑鉴定标准》（GB和现场鉴定情况，受检房屋的安全性鉴定评为Bsu级。（5）承载力计算结果表明：该房屋满足相关规范要求，满足安全使用要求。五、依据检测检查、计算分析结果，提出以下建议：（1）房屋8轴位置山墙宜增设构造柱或纵墙拉结。（2）房屋装修过程中应避免损伤原有结构；新增隔墙或其他原因导致使用荷载增大时均应对原结构进行加固，加固设计应委托具备相应资质的部门承担。