

临沂市培训机构房屋安全检测鉴定单位

产品名称	临沂市培训机构房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。

2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。

3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：

- 平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。
- 立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。
- 楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。
- 无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。

4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。

5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

具体的抗震措施主要表现在以下几个方面：

，主体部分。

对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应

该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。

第二，基础部位。

如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果建筑基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。