

醴陵市危险房屋安全鉴定公司

产品名称	醴陵市危险房屋安全鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

什么样的房屋是危房

答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、什么是房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

什么情况下需要对房屋、工程结构检测鉴定我国现行的法律，国家、行业，协会标准规范中相关内容如下：

《工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013（2014年6月1日实施）

当工程施工质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

经有资质的检测鉴定机构检测鉴定能够达到设计要求的检验，予以验收；

《钢结构加固技术规范》CECS77：96（1996年5月30日施行）

钢结构加固前，应按照《工业厂房可靠性鉴定标准》或《民用建筑可靠性鉴定标准》等进行可靠性鉴定。

《火灾后建筑结构鉴定标准》 CECS-2009（2009年9月1日施行）

建筑物发生火灾后应及时对建筑结构进行检测鉴定，检测人员应到现场调查所有过火房间和整体建筑物。对于有垮塌危险的结构构件，应首先采取防护措施。

《建筑抗震鉴定标准》 GB 50023-2009（2009年7月1日实施）

下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：

- 1 接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3 需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
- 4 其他有必要进行抗震鉴定的建筑。