

四川房屋安全鉴定种类 四川固泰工程检测公司

产品名称	四川房屋安全鉴定种类 四川固泰工程检测公司
公司名称	固泰检测四川分公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川成都天府新区
联系电话	028-63024807 13408510901

产品详情

房屋安全鉴定，是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

很多朋友都听过房屋检测鉴定单位，但是很多朋友对这个机构并不是很了解，尽管有的朋友听过，但是不知道这个机构具体是干什么的，近些天来，也有很多朋友来咨询小编关于房屋安全检测的综合概念，那么下面就和大家聊一聊。

不管是自然因素还是人为的因素都会对房屋有一定的损害，例如自然因素里面的地震，台风，洪涝，干旱等，当然还包括一些人为的因素，例如火灾，爆炸等人为故意的破坏，此外，房屋本身所处的地理位置随着风向，房屋结构等都会发生一定的变化，在周围环境的影响下产生一些改变。

房屋安全检测就是运用一定的技术手段，对房屋的质量，主要是针对房屋的结构质量来进行系统得检测，实施动态的检测，来达到保障人们的生命财产的安全，然后针对房屋的安全问题采取相应的改善措施，以使房屋的质量达到标准

房屋鉴定的种类

根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴定、可纠纷使用年限鉴定和损坏鉴定等。

房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1)正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)。

(2)发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地

区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。

一、房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理,对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测。通过科学的手段进行评估,确保房屋的在建设过程中,按照设计和规划严格的进行。

二、房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患,如若发现存在安全风险,房屋检测机构会在第1时间内通过房屋检测报告通知房屋业主,这样也能让业主在第1时间清楚的了解到房屋的安全问题等,最主要的目的是保证居住人员的人身安全。

三、房屋质量检测不仅能够确保房屋的质星安全,还能够保障人民生命财产的安全,并且促进现有房屋资源的充分、合理利用,一定程度上能够保证社会的稳定。

当一个建筑物原本使用的环境或功能发生了改变，那么建筑所需的承重要求也会因此改变，要判断建筑的承重所需力，则需要检测鉴定；建筑物的内部结构发生改变时，会造成非常严重的安全隐患，必须进行安全检测鉴定；建筑的年代久远，出现一些损伤，为了安全放心的使用，安全检测尤其重要。

对于承重结构功能退化的建筑物应当对其进行安全检测，避免安全隐患；建筑物的使用年限为50年，超出50年的并且没有停用的建筑物，必须进行安全检测；施工或设计中偷工减料、漏洞问题，导致了建筑出现瑕疵，需要进行安全检测；在建筑物加固维修之前，需先进行安全检测。

地面出现裂缝，墙面出现裂缝，需要进行加固维修否则后果严重，同时也需进行安全检测；外露钢筋时间长，会出现腐蚀现象，多种原因导致承重力无法满足需求，需要进行安全检测；房屋的结构发生变形，若是用肉眼能看出已经十分严重，对使用和安全都存在相当大的隐患。

四川房屋安全鉴定种类 四川固泰工程检测公司

服务范围四川省：成都市,自贡市,攀枝花市,泸州市,德阳市,绵阳市,广元市,遂宁市,内江市,乐山市,南充市,宜宾市,广安市,达州市,巴中市,雅安市,眉山市,资阳市,阿坝藏族羌族自治州,甘孜藏族自治州,凉山彝族自治州