

德阳房屋加建改造安全检测 四川龙筑工程检测

产品名称	德阳房屋加建改造安全检测 四川龙筑工程检测
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋结构改变检测

近年来由于建筑事业的快速发展，购买房屋、租赁房屋已经是很普遍的现象了。往往有的人不满足房屋的结构，想通过房屋结构的改造来改变房屋的用途，这样不仅可以节约经济，而且很流行，举几个简单的例子，厂房改造为餐厅，仓库改造为办公室，住宅楼改造为教室。改造固然是可以的，但是改造完就必须对房屋结构进行检测，达到规范规章才可以正常使用。房屋结构改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性作出评价。

对房屋安全质量鉴定。使用仪器设备对建筑结构进行外部内部、物理性能及化学性能进行测试，对得到的数据进行分析处理，通过已发现的危险迹象、安全隐患进行预防。

对房屋抗震鉴定。房屋结构的发生了改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的发生变化，改造后的房屋抗震能力就无法承受房屋使用的需求。房屋抗震鉴定就是房屋抗震能力检测，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

房屋结构检测是房屋安全性鉴定的众多方法之一，这个方法就是对房屋建筑进行现场抽样和现场结构实体检测，并且将所测得的数据与设计图纸要求以及发行的标准和规范进行数据比对与分析，通过对比分析来评价房屋建筑是否合格以及房屋建筑的安全性能。在房屋安全性鉴定的过程当中应用结构检测，能够使房屋建筑在质量和安全性方面都能有一个最标准的评判，这样可以使房屋的安全性得到一定的保证和提高。

凡是需要进行结构的加层、扩建、插层的房屋，都是属于房屋改造的范畴，需要做房屋安全性检测和房

屋抗震鉴定。

对房屋建筑的结构进行安全检测鉴定，不仅仅是对房屋建筑重要的一项保障安全措施，同时，这项工作还能够为房屋建设、改造、延长使用期限等提供一些研究数据，所以相关的管理单位应该正确的认识到房屋安全检测工作的重要性。

房屋结构改变检测，应包括下列基本内容：

- 1)分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。
- 2)对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。
- 3)根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。
- 4)对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。
- 5)综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。
- 6)当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力装填未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。

德阳房屋加建改造安全检测 四川龙筑工程检测

德阳市：旌阳区、广汉市、什邡市、绵竹市、中江县、罗江县