

武汉二手房翻新装修内墙外墙翻新厨房卫生间门窗翻新改造上门服务

产品名称	武汉二手房翻新装修内墙外墙翻新厨房卫生间门窗翻新改造上门服务
公司名称	武汉大合木汇世家厨卫家具有限公司
价格	.00/套
规格参数	服务公司:大合焕新 服务区域:湖北武汉 服务内容:房屋翻新门窗焕新水电改造
公司地址	武汉市江汉区常青一路1号福星惠誉福星城(一期)1栋1单元16层10室
联系电话	027-85559500 17720537795

产品详情

房价的高速上涨，二手房就成了很多人的选择。二手房就是已经住过的房子，或是已经装修过的。二手房翻新装修相较于毛坯房来说还是有很多地方需要注意的。

1、准备工作

确定面积，将家里的边角测量一篇，那笔跟纸记下来，清楚的知道装修的面积，特别是地面贴砖面积，墙面刷漆面积等。

2、别忽略墙面地面天花细节

在装修时，二手房的墙面、地面、天花板的改造是容易被忽略的。请专业人员对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

3、水电改造

二次装修，水电几乎是全改的了，在改造的流程中，一定要严格按照流畅来做事。否则会带来安全隐患。在改造水电之前，施工一定要确定好电位，水电路的走向，既是改造那电位及用水就一定要考虑周全了。

4、找到要改造的项目

应该请专业人员对房屋进行实地勘察。如墙面、地面、天花板等有无明显裂纹，是否平整，有没有脱落和起砂的现象。如果存在上述问题，就要对基层进行修补处理，包括铲除墙面油污、粉化墙漆等污物，用水泥砂浆修补不平整基层、裂缝、孔洞的缺陷，并在施工中保证墙面干燥，注意墙面水分不超过6%。

5、电路与插座

作为年代较久远的二手房，电路分配简单、违章布线以及电线老化是普遍存在的问题。现在家庭用电需求大，二手房的老电路不能满足需求。所以二手房在装修改造时一定要重新布线、彻底改造。标准规定，民用住宅中固定插座数量应该不少于12个，很多二手房原有的插座并不能达到这个标准。

6、水管和厨卫防水

二手房翻新时，一定要对原有的水路进行彻查，看是否存在腐蚀老化的现象，如果原有的水管道采用的镀锌管，那么在改造时要换成铜管、铝复合管或者PP-R管等。