

个人商铺出租需要交个人所得税吗？

产品名称	个人商铺出租需要交个人所得税吗？
公司名称	优企服(深圳)企业服务有限公司
价格	.00/亿米企业
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A41106
联系电话	13316569847 13316569847

产品详情

现如今比起上班按部就班拿死工资，越来越多的人选择投资商铺。购买了商铺之后，即便自己不做生意也可以把门面房租出去，每月收租金就可以了。不过商铺出租也是要缴税的，也就意味着每月的租金都有一部分要上缴。那么个人商铺出租需要交个人所得税吗？

个人出租住房应缴纳以下税款：

- 1.房产税:以租金收入4%计算缴纳;
- 2.营业税:3%税率的基础上减半计算缴纳;
- 3.城市维护建设税及教育费附加:以营业税税额的10%计算缴纳;
- 4.个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元，四千元以上的,减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额;
- 5.免征城镇土地使用税;
- 6.免征印花税。

个人出租非住房(商铺、写字间等)应缴纳以下税款:

- 1.房产税:以租金收入12%计算缴纳;
- 2.营业税:以租金收入的5%计算缴纳;
- 5.印花税:按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花.税额不足1元,按1元贴花
- 4.个人所得税：按财产财租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元;四千元以上的，减除百

分之二十的费用，其余为应纳税所得额，税率是20%;

个人转让商铺个人所得税怎么缴纳

转让二手商铺，如果未满5年，需要缴纳全额5.6%的营业税、全额3%的土地增值税和差额20%的个人所得税;满5年的话，需要缴纳差额5.6%的营业税、全额3%的土地增值税和差额20%的个人所得税。主要的差别在于营业税。

按照《中华人民共和国个人所得税法》规定,财产转让所得以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额，为应纳税所得额,适用税率20%。个人出售商铺所得属于转让财产所得，应按此规定计算缴纳个人所得税。

另《国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知》(国税发[2006]108号)规定，个人转让住房可核定征收个人所得税。但是商铺不属于住房，因此不能适用该文件规定。

以上就是亿米企业为大家讲解的内容，如果您遇到了难点问题或者您对以上内容有疑问或者您还想了解相关资讯可以与我司取得联系，不论您是要进行公司注册、公司变更、代理记账等业务都可以咨询亿米企业，我司有一批经验丰富的团队，将为您提供贴心的服务，让您放心且安心。我们能给创业者完善的服务和疑难解答，在您的经营道路上，我们一路同行。