

四川成都资产评估中-应该怎样评估确定房屋租金？

产品名称	四川成都资产评估中- 应该怎样评估确定房屋租金？
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

关于如何评估确定房屋租金的问题，其实都不是很清楚，理解的也不是很透彻，但这些都现在就来看看相关的知识吧。

四川省内及成都市内提供机器设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产

一、决定房屋租金的主要因素

- 1.房屋租金是房屋承租人为取得一定期限内房屋的使用权和占有权而支付给房屋所有权人的经济补偿。
- 2.房屋租金作为房屋使用价值分期出售的价格，是房屋在分期出售中逐渐实现的价值货币表现。
- 3.决定房屋租金的主要因素：

(1)房屋的折旧费、维修费、管理费、投资利息、税金、保险费、地租和利润等。

客观的社会经济状况、供求关系、房屋所处的位置、租金支付状况等诸因素。房屋装修质量有所

二、各类房屋租金的确定

在我国，租金的确定主要依据房屋使用量、租金标准是由当地城市人民政府从经济改革和社会福利其租金标准主要由当地政治、经济，职工的承受能力等来确定，并不主要受上述市场因素的制约。

2.对私有住房的出租

有的城市从维护承租人的权益出发，结合本地的实际情况规定了租金标准，其租金标准一般低于市场租

(2)有的城市私有住房的出租价格则已随行就市。

《城市私有房屋管理条例》规定：“租用房屋从事生产、经营活动的，由租赁双方议定或参照市场租金标准，但不得超过政府规定的最高租金标准。”从这一规定可以看出，对租用房屋从事生产、经营活动的，其租金标准不由政府统一规定，而主要受市