

# 贵州房屋资产评估工厂厂房资产评估公司

产品名称	贵州房屋资产评估工厂厂房资产评估公司
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	8900.00/件
规格参数	HR88:99 HR2020:0099 贵州:贵阳
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

近年来根据本司做过的大量国有土地上房屋征收拆迁补偿资产评估和集体土地上房屋征收资产评估以及由此引起的有关资产搬迁评估、资产损失评估和停产停业评估等等。在征收拆迁补偿案例中，被拆迁户往往是资产所有方是弱势群体，面对着强势的征收方往往是开发商或者政府拆迁征收办，他们以各种名义强行将资产所有方的房屋列为违章、违法或者违规建筑，强行拆除，如果被拆迁户没有做好相关资产的证据保全，容易导致被拆迁户利益受损，即使被拆迁户请律师打官司，针对征收方的强制拆迁违法行为，被征收方肯定会赢官司，但在资产价值赔偿方面律师是无能为力的，这个只能请第三方资产评估公司再次进行资产损失评估，这样做下来对资产所有方简直是劳民伤财，费时费力，耗电又耗马达呀。所以本司建议在资产被拆迁前先请有经验的资产评估结构对资产的价值进行评估，对资产进行法律保全，从而获得应该获得的赔偿。

随着经济的高速发展，全国各地大力发展基础工程建设和棚户区改造，以及环保建设的需要，政府或者开发商需要征收或者征用城镇土地，作为我们普通老百姓应该要大力支持国家经济的发展和有关政策，同时要配合有关拆迁征收部门的工作，但按照有关规定我们被征收的资产应该得到相应的价值赔偿，拆迁补偿规定比较多，作为被拆迁户我们知道有关拆迁补偿方面的政策吗？比如

- 1、什么是拆迁征收评估？拆迁征收又应该获得哪些补偿？应该如何做资产评估？
- 2、什么是土地征用？征收和征用的区别？评估价值有差异吗？
- 3、什么是划拨土地和出让用地？集体土地和国有土地征收时补偿标准有什么区别？评估价值差异大吗？
- 4、什么行政复议？复议期限多久？复议时如何使用资产评估报告？

5、什么是行政诉讼？诉讼有用吗？赢了官司输了钱怎么办？打官司好呢还是资产评估好呢？还是坐下来跟拆迁办慢慢谈呢？

6、什么土地征收报告及土地征收用途？

7、被定为违章建筑、违法建筑、安全隐患建筑、无证建筑等等如何应对及应该主张评估补偿？

8、房屋或者其他资产遭受暴力强拆了怎么办？资产损失了又如何评估及如何获得赔偿？

9、拆迁办的评估公司对你的资产评估很低，评估价值明显低于市场价值如何应对？

10、你的资产价值如何评估？采用什么方法进行评估？评估技术路线是什么？及相关政策和规章是如何规定的？

11、农村房屋、厂房建筑、养殖场、花卉苗圃、矿场等等应该如何评估其价值？

12、什么是停产停业？停产停业损失应该如何评估？

13、承包或者租赁剩余的年限应该如何评估其收益？

等等，以上只是其中很少的一部分问题，欢迎来电咨询更多关于拆迁征收及资产损失赔偿问题。

房屋征收拆迁补偿标准因各地区政策及市场情况不一，补偿价值也不一样，

主要是根据当地的市场行情和有关拆迁补偿政策作为参考依据，根据国家相关拆迁补偿条例，一般房屋拆迁有以下补偿：土地补偿费用、地上建筑物、构筑物及其附属设施价值的补偿、临时搬迁补偿费用、过渡费用、奖励费用，有经营的还有补偿停产停业损失费用，工人遣散补偿费用等等。