

浏阳市培训机构房屋安全检测报告

产品名称	浏阳市培训机构房屋安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

浏阳市培训机构房屋安全检测报告

一、概况

受岐山某幼儿园委托，于2018年01月23日对某幼儿园房屋进行了结构安全检测鉴定，为该房屋能否安全使用提供相关依据。

该幼儿园位于白银市某地区，为一栋两层框架结构房屋，房屋建造于2011年，房屋平面形式呈矩形，东西方向轴线总宽为6.50m，南北方向轴线总长为36.30m，室内外高差约为0.15m，一层层高约为3.60m，二层层高约为3.30m，总建筑面积约为511.83m²。该房屋柱截面尺寸为400mm×400mm，梁截面尺寸为450mm×250mm。该房屋设计、施工单位、监理单位均不详。房屋建筑平面布置图见附件一附图1。

二、检测鉴定内容

根据现行规范及委托方要求，对该房屋进行结构安全检测鉴定。首先进行结构体系检查，确定结构体系，明确鉴定所需检测项目。对结构体系进行全面检测鉴定的内容包括：结构体系（结构布置的合理性）、地基基础、上部结构倾斜、主体结构构件损伤（开裂、剥落、渗漏等）。在完成上述检测项目的基础上，对结构进行分步、分项结构安全鉴定评级。

1、结构体系检查

根据有关规定、标准的要求，对该房屋结构体系（结构布置、选型、连接构造、承重结构、开间、进深、层高、房屋拆改等）进行详细检查，并绘制出建筑物的建筑平面布置图。

2、整体倾斜检测

在该房屋的外阳角设置倾斜观测点，采用高精度全站仪对该房屋整体倾斜率进行测量。

3、结构构件损伤情况检查

现场对房屋主体结构构件的损伤（开裂、剥落、漏筋、渗漏等）和装饰装修等改造情况进行全面检测，并制成文本及照片。

4、结构安全鉴定评级

根据相关规范和标准，对现场采集的数据进行分析，并对该房屋进行鉴定评级。

三、检测鉴定依据

- (1) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）；
- (2) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- (3) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JG/T23-2011）；
- (4) 《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）；
- (5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (6) 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）；
- (7) 《房屋完损等级评定标准》（试行）1985年（城住字（1984）第678号）。

四、现场检测

1、结构体系

结构体系检查结果表明：受检房屋为钢筋混凝土框架结构，主体结构布置基本合理。

2、地基基础

(1) 地基基础资料

由于该房屋均无正规设计，地基基础资料不详。鉴于房屋正在使用中，出于安全考虑未对地基基础进行开挖。

(2) 地基变形及稳定性检测

未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象；该房屋倾斜小于《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）中规定的房屋整体倾斜10‰的限值（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。