

岳阳市培训机构房屋安全检测鉴定单位办理报告

产品名称	岳阳市培训机构房屋安全检测鉴定单位办理报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

岳阳市培训机构房屋安全检测鉴定单位办理报告

一、学校幼儿园抗震检测鉴定报告办理的目的：

教育局根据《中华人民共和国防震减灾法》中“已经建成的重要建筑物未采取抗震设防措施的，应当按照有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施；建筑工程必须按照抗震设防要求和抗震设计规范进行抗震设计，并按照抗震设计进行施工。”以及十部委颁布的《全国中小学校舍安全工程实施细则》，为提高学校建筑物的抗震能力，适应当前地震形势，减少地震造成的人员伤亡和经济损失，特委托本公司对该校舍按6度重点设防类进行抗震鉴定，并提出加固处理意见和建议，为进一步进行抗震加固设计提供可靠依据。

二、学校幼儿园抗震检测鉴定报告的抗震鉴定依据：

1. 抗震鉴定

- (1) 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292-1999
- (3) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010
- (4) 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2001
- (5) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008
- (6) 《全国中小学校舍安全工程技术指南》

2. 现场检测

- (1) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T23-2011
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011
- (4) 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T50315-2011
- (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
- (6) 《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2004
- (7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T136-2001

3. 荷载及结构验算

- (1) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
- (2) 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
- (3) 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011
- (4) 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011
- (5) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

4. 现场检查及检测资料

5. 其他有关资料

房屋检测过程中过程中常见的注意事项

- (1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- (2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- (3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- (4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- (5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

以上就是小编为大家整理的关于房屋质量检测相关注意事项的资料，有房屋检测需求需求的朋友欢迎联系我们。