

# 咸宁施工周边建筑施工前后检测鉴定

产品名称	咸宁施工周边建筑施工前后检测鉴定
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

## 产品详情

近几年我国大型建筑工程逐渐增多，其中涌现了大量的楼盘建设，市政雨污建设、隧道、铁路、地铁建设等，这些工程一旦开始施工或多或少会对周边五十米内或者更大范围的建筑造成影响。有很多以往相关案例表明，大型建设工程对周边建筑影响程度是显而易见，为了后期造成过多的纠纷，建议每一个大型建设工程都需要对周边房屋进行安全检测鉴定。之前经常接到业主的关于周边施工导致房屋损坏的咨询，很多业主因为相邻工地开挖基础的时候导致他房子出现开裂，下沉，倾斜等，一旦发现问题后，他们找到施工方进行赔偿，但是却因为施工前没有做房屋安全鉴定而导致后面赔偿得不到详细的数据，纠纷数年，施工方进度也耽搁了，还有虽然获得了赔偿，但是也是非常少。因此小编建议，如果是大型建设工程，建议给周边一定范围内的建筑进行一个施工前鉴定，保存现状数据，这样才更好的为后面的施工顺畅进行。施工周边鉴定施工周边安全鉴定的目的施工前的检测目的在于对周边房屋现状进行“证据保全”，记录被检测房屋初始状况(损坏情况、结构体系性状)，再对施工结束后进行复查、比对，判断原有损坏的变化情况和影响程度，施工前后的首末两次对比检查，评定施工是否对房屋造成影响及对房屋结构安全的影响程度。施工周边房屋安全鉴定一般都是分两次进行，有施工前鉴定和施工后鉴定。下面我们就分别对施工前鉴定和施工后鉴定进行详细的介绍。一、施工前周边房屋鉴定（施工前鉴定）(1) 第步，房屋鉴定公司要收集房屋图纸、建造年限、是否有改建和施工历史等资料，需要业主提供建筑的平面图纸；调查房屋与施工工程之间的道路地面、围墙等有没有裂缝或倾斜变形等现象。(2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的部位。(3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。(4)所有的检测过程都需要记录房屋已有完损状况，然后在报告中采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝情况和损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。(5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。(6)通过以上资料收集和检测等相关资料整合成一份施工前检测报告给到建设单位或者周边房屋业主。