

宜昌相邻建筑影响损坏趋势检测安全可靠

产品名称	宜昌相邻建筑影响损坏趋势检测安全可靠
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

1.1 施工前房屋现状检测

1.1.1 基本情况调查通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本情况。包括被检测房屋的建筑、结构基本概况，建造年代，使用功能，改扩建情况等；调查相邻工程的设计、施工、监测状况及其与被检测房屋的位置关系等。

1.1.2 完损现状检测采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋主体结构中已有的损伤部位、范围和程度等情况，并以文字、照片、图示等方式记录（公共建筑为公共部位和典型部位检测，居住类房屋入户检测）。对于不同结构类型的房屋，检测重点有所区别。砖木结构重点检查承重墙体开裂、变形情况，木构件倾斜、变形、腐朽、虫蛀、干裂等情况，木构件节点是否村存在松动、拔出情况；砖混结构重点检查承重墙体开裂、弓凸、倾斜、风化、灰缝酥松，预制板开裂、变形、节点锈蚀等情况；钢筋混凝土构件重点检查变形、裂缝，混凝土剥落和露筋锈蚀情况。

1.1.3 倾斜监测点布置及初值测量采用J2-2型经纬仪或建筑工程检测器，测量被检测房屋的外墙棱线的倾斜等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。

1.1.4 沉降监测点布置及初值测量在被检测房屋四周布置沉降监测点并进行沉降初值测量，各沉降监测点的高程通过埋设在周边的工程测量基准点高程形成一条闭合环线水准路线。在两个或两个以上不同的位置设置基准点，基准点设在房屋沉降变形影响范围外，便于长期保存和观测的稳定位置。水准观测的精度按照《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）二级要求执行。水准观测的作业方法按照《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）二等水准要求执行。

1.1.1 裂缝监测点布置及初值测量对典型裂缝的部位设置监测标志，并记录裂缝位置、宽度、长度等初始状态。裂缝监测点布置在能反映房屋裂缝特征的部位，采用石膏饼或记号笔进行标记。

1.1.2 监测报警值建议根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值；拟定监测内容、时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。

1.1.3 结论调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。

1.2 施工中裂缝监测和沉降监测值复核

1.2.1 施工中沉降监测建议建议施工监测单位在地下连续墙施工期间沉降监测频率2次/月，基坑开挖及支撑支撑施工期间沉降监测频率4次/月，桩基验收及底板浇筑期间沉降监测频率4次/月，支撑拆除及地下结构浇筑期间沉降监测频率2次/月，基础工程施工期间沉降监测频率1次/月，地上结构施工期间沉降监测频率1次/月。监测频率可根据变化情况可作适当调整，当监测数值达到报警值时应及时报警。我站在施工关键节点对施工监测单位沉降监测数据进行复核，沉降监测复核次数为15次。

1.2.2 施工中裂缝监测在施工前对房屋变形敏感部位布置裂缝监测点，在施工过程中，对房屋进行裂缝跟踪监测，观察裂缝的开展情

况。1.2.3 施工中沉降监测值复核根据委托方提供的沉降监测数值，对沉降监测初始值、中间监测值进行现场测量复核，以保证测量数据的准确性。