

黄山市酒店房屋安全检测鉴定办事处

产品名称	黄山市酒店房屋安全检测鉴定办事处
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

黄山市酒店房屋安全检测鉴定办事处

房屋检测相信大家都听说过，因为现在买房子的人很多，但是现在市面上的房地产企业很多，鱼龙混杂，偷工减料等事情频繁发生，导致出现了不少重大安全事故，所以房屋检测成了现在大家买房子前要做的一件事。但是房屋检测的标准是什么严格的，毕竟房子或者说一栋楼房，住着几十甚至上百家住户，关系着很多人的安危，所以不可不慎重，不可不严格。

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋检测的项目有什么：

房屋检测的项目较多，尤其是在的检测人员的帮助下，我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解，检测的项目主要有：房屋面积、门窗质量、地板防水层、墙面粉刷情况、顶面工程、梁柱安全性等。

房屋检测范围包括什么

1、房屋完损等级检测：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；

2、房屋安全性检测：

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋；

3、房屋损坏趋势检测：

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

4、房屋改变检测：

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；

5、房屋抗震能力检测：

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。