

黄山酒店房屋改造检测鉴定报告（全新检测资讯）

产品名称	黄山酒店房屋改造检测鉴定报告（全新检测资讯）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

黄山酒店房屋改造检测鉴定报告（全新检测资讯）

1、房屋结构体系调查 针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸； 房屋层高； 墙柱及主次梁布置情况核对。2、房屋现状完损性调查 主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4、构件截面尺寸和钢筋配置检测 根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。5、房屋倾斜及不均匀沉降检测 针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

（1）房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。应通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。（2）房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。应通过调查、现场检测、结构分析验算等，对房屋安全性进行鉴定。（3）房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏、需进行检测监测的房屋。应通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。（4）房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。