

陕西观源景观设计公司 农业观光亲子体验 咸阳农业观光

产品名称	陕西观源景观设计公司 农业观光亲子体验 咸阳农业观光
公司名称	陕西观源景观工程设计有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安市高新区锦业二路逸翠尚府北区2栋5单元3层
联系电话	18291497470

产品详情

当前美丽乡村建设存在的问题主要体现在六个方面。

第一，规划设计不到位。例如，部分村屯规划水平偏低，建设定位模糊，农业观光建设发展，村庄资源、历史人文和产业元素等挖掘不到位，村庄特色不突出，长远性考虑不足，实用性不强。个别村屯建设随意性强，有规不依的现象时有发生。

第二，资金整合不到位。在很多地区，在缺少中央和省级政策性或指导性文件的情况下，县级政府作为资金整合使用的主体，面临着阻力大、顾虑多、风险大的难题，资金整合效果不理想。

第三，农民主体作用发挥不到位。一些村级“两委”班子带动能力不强，存在“等、靠、要”思想，宣传引导不到位，导致农民群众参与度不高，农业观光亲子体验，存在“政府热、农民冷”“干部干、群众看”现象，成为公共卫生保洁难、公共设施维护难、系统规划坚持难的重要制约因素。

第四，咸阳农业观光，工作激励机制不完善。在没有专项经费的情况下，各地虽然仍在努力推进美丽乡村建设，但个别地方出现了积极性降低、投入力度减弱的苗头。部分县(市)美丽乡村组织机制不健全，力量薄弱，普遍存在着无编制、无经费、无待遇的“三无”问题，不利于工作开展。

第五，垃圾和污水处理设施严重不足。垃圾和污水处理是影响农村环境为突出的难题，垃圾和污水处理设施不足会成为制约农村环境的重要短板。目前，农村垃圾以填埋为主、生活污水以自然排放为主的情况，对农村生态环境影响逐年加剧。

第六，乡村社会管理面临新课题。随着“空心化”村屯增加，农村“人走屋空”、住宅“季节性闲置”现象不断出现，很多无人居住的泥草房推不倒、拆不掉，影响村屯面貌，导致各地在一些“空心村”建设上进退两难。少数人口外流严重的村屯，留守人员多为老人、妇女和儿童，组织美丽乡村建设相对困难。此外，如何关爱服务农村留守人员也正在成为社会管理的新课题。

乡村旅游发展与民宿跟进的问题

乡村旅游的特点是既可休闲也可以学习、体验，那么为了满足这样的市场，当然住宿设施的普及与完善是必然的要求。近年，在全国各地热烈开展的民宿建设，是一个非常正常的现象。因为民宿是旅游者走进乡村忆起乡愁，感悟乡村美好的必要设施，也是促进乡村经济发展的重要手段。

然而，到底当前国内所谓的民宿是否就是传统的民宿呢？严格说起来基本完全脱离了传统民宿的本质。主要原因是国内的民宿没有主人，这是很难说它就是民宿的主要理由，因为民宿与一般住宿设施的不同之处，农业观光文化体验，就在于旅游者可以借住宿之便和主人交流，可以和主人一起生活，可以学习和感悟感受主人的温馨，也就是说民宿所强调的是有主人的存在，有交流的机会。这些完全有别于一般的旅馆和饭店。

所谓的传统民宿，是想借日本的见解来展开，主要理由是“民宿”一词是由日本开始的，在民宿的发展上日本也是属于较早发展民宿的国家，在亚洲也是发展相对比较好的国家。

日本始终认为民宿经营是一种以副业形式为主要模式的国家，根据民宿的经营特点和现实，制定了相当明确的法律法规，这些规定均和一般的宾馆和饭店有极大的不同，从这点来看就已经凸显出民宿的特点。

首先要了解传统民宿的定义是：农山渔村或观光地等，一般的民家得到运营许可，以自宅提供给旅游者住宿之意。民宿（潮宿）是指利用自用住宅空闲房间，结合当地人文、自然景观、生态、环境资源及农林渔牧生产活动，以家庭副业方式经营，提供旅客乡活之住宿处所。

说明了民宿基本不以规模来论，主要是小家庭式的经营，强调家庭的温馨和主人的魅力。经过多年后台湾也开始引进了民宿的理念，并走出一条依然有主人，但同时又强调精致设施的概念，随后国内再引进台湾的理念，但这个时候出现了基本没有主人且设施设备朝向奢华的方向发展。

民宿的发展

今后的民宿将会是怎样的发展模式？下一步的民宿将会朝向主题鲜明、内涵明确的主题民宿方向发展。设施设备亦将逐渐简洁回归淳朴的发展路线。乡村是民宿发展的主要背景，既然如此勿忘本源淳朴洁净是必然的要求。

目前的民宿产品绝大部分都存在流行化、时尚化、世俗化、城市化、特色尽失、主题不明等问题。今后应该朝向个性化、特色化、本土化、精致化、文创化发展。产品应具有诱导市场化的特征，强调产品多样化的同时加强产品的个性化、品牌化和精致化。

日本的传统民宿本来就是以家庭副业的方式展开的，又以主人温馨体贴的服务为主要卖点，是一种主客体可以直接交流的住宿设施，民宿和一般旅馆的差异化主要在于主人的个性化经营。相对近年国内以企业为主体走进乡村，投入大量资金进行所谓的民宿开发也形成一股风潮。

民宿与旅馆经营的差异

事实上由于他们所谓的民宿很多没有主人的存在，而是以一般旅馆的经营模式来进行，理论上很难称得上是民宿，更多的应该称之为精品乡居或乡宿为宜。由于投入的资金较高，因此在考虑资金回流时，很自然的在住的设定上必然采取高定价否则难以收回成本，也正因此和日本传统民宿所标榜的理念截然不同。

陕西观源景观设计公司(图)-农业观光亲子体验-

咸阳农业观光由陕西观源景观工程设计有限公司提供。陕西观源景观工程设计有限公司是陕西 西安,创意设计的企业,多年来,公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针,满足客户需求。在陕西观源景观设计领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈,共创陕西观源景观设计更加美好的未来。