

农业观光建设发展 渭南农业观光 陕西观源景观设计公司

产品名称	农业观光建设发展 渭南农业观光 陕西观源景观设计公司
公司名称	陕西观源景观工程设计有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安市高新区锦业二路逸翠尚府北区2栋5单元3层
联系电话	18291497470

产品详情

主题公园选址

在主题公园的主题、投资规模、项目内容已经确定的前提下，市场因素、投资环境、自然条件、文化因素是主题公园选址的关键影响因素。

（1）市场因素：主要包括客源市场状况和竞争市场状况两个方面。客源市场不仅要有充足的“量”，而且要有一定的“质”。客源市场的“量”是由主题公园所在地的常住人口数量和流动人口数量决定的。客源市场的“质”是由目标客源的消费能力和消费习惯决定的。市场竞争状况指在同一空间区域内，竞争对手的积聚程度和竞争状况。集聚经济指出多个竞争个体在一定空间上的集聚，会提高整体的竞争力，同时过分的集聚，则会引起的竞争。因此主题公园的选址过程中，既要考察依托地的竞争对手的数量，是不是具有集聚效应，又要注意是不是竞争过于激烈，没有发展空间。

（2）投资环境：主要是对投资依托地的软硬件及其投资成本进行分析

，考察是否适宜投资。投资环境主要包括以下指标：法律制度，基础设施，交通状况，区域经济水平，土地价格，劳动力成本等。法律制度是投资的软环境，是进行投资的制度保障。基础设施主要是该依托地的通信、服务、银行等基础设施以及与旅游业相关的一些辅助服务设施，如餐饮、住宿、中介组织等设施和组织。交通状况有外部交通和内部交通两种，外部交通主要是衡量该依托地的可进入性，内部交通主要是依托地内部的交通网络与主题公园区位选址的影响。土地价格决定着主题公园的投资成本和经营成本，在选择土地时价格因素是主要考虑的因素之一，另外还有土地的面积等相关因素。劳动力成本是主题公园选址过程中要加以考虑的问题，劳动力成本将影响到主题公园的经营成本。

（3）自然因素：这里主要是指气候状况和地理特征等。气候条件主要是指那些气候季节差异较大，影响主题公园的经营状况；地理特征的不同，主要体现在依托地的地貌、地形状况，这些因素将会影响到主题公园的前期建设成本。

（4）文化因素：主要体现在三个方面：既有的区域形象、社区居民的文化观念和地方政府的政策制度。

主题公园性质界定：

主题公园旅游策划从实际功能和性质判定来看，农业观光建设发展，是属于“城市森林”的范畴，主题公园旅游策划项目要具有创意性、启示意义，主题是主题公园的同时也是主题公园区别于其他商业娱乐设施的根本特征。成功主题公园旅游策划运作经验表明主题公园的主题必须鲜明，针对特定的细分的旅游市场，满足特定客源的需求，主题结构可以是一个主题多个次主题，也可以是一园多个主题。

“城市森林”是城市和森林的融合，渭南农业观光，在景观设计、旅游规划建设和景区管理运营过程中，涉及森林旅游学、园林工程学、生态旅游学等诸多学科和部门。“城市森林”自20世纪60年代由加拿大Erik Jorgensen提出，立即得到各国的林业专家、政府及公众的重视国际上对“城市森林”的旅游规划概念还没有明确定论。共识的是城市森林是以木本植物为主的植被体系;这种植被的生长环境为城市里及其周边地区，它不是以生产木材为主要目标，而是以改善城市生态环境、促进人们健康、提高文化生活水平为目的。

城市公园、城市绿地是全国各个城市旅游规划建设的主要内容，而对城市森林旅游的重视、引入和实践，则是刚刚起步，城市森林代表了城市先进的建设观、发展观和价值观，酒泉通过北郊公园的建设，实际上已开始将城市森林概念引入了城市建设中，如何进一步提升建设，通过形态和功能的演化，将北郊公园-城市森林融入城市肌理之中，真正体现酒泉城市建设的先进理念，则是本次旅游策划项目的主要目标。

起源：

一般认为是主题公园起源于荷兰，农业观光民宿体验，后来兴盛于美国。荷兰的一对马都拉家族夫妇，为纪念在二次中牺牲的儿子，而兴建了一个微缩了荷兰120处风景名胜的公园。此公园开创了世界微缩景区的先河。1952年，开业时随即轰动欧洲，成为主题公园的鼻祖。

迪士尼乐园

华特·迪士尼在美国加利福尼亚州兴建了世界上个现代大型主题公园——迪士尼乐园，于1955年7月17日正式开幕。迪士尼乐园将迪士尼电影场景和动画技巧结合机械设备，将主题贯穿各个游戏项目。由于能够让游客有的体验，结果即风靡了美国，再传到全世界各地。

类型：

根据旅游体验类型，主题公园可分为五大类，分别是：情境模拟、游乐、观光、主题和风情体验、4D体验。

游乐型

令一般人印象深刻的是游乐型的主题公园。游乐型的主题公园亦称游乐园，提供了刺激的

主题公园之奥运主题公园

主题公园之奥运主题公园(8张)

游乐设施和机动游戏，为寻求刺激感觉的游客乐此不疲。令人印象难忘的另一主题公园类型是情景模拟，具体的即是各种影视城的主题公园。

观光型

观光型的主题公园则浓缩了一些景观或特色景观，让游客在短暂的时间欣赏特色的景观。

主题型

各式各样的水族馆动物园，就是主题型的主题公园。至于以风情体验为题的主题公园，则将不同的民族风俗和民族色彩展现在游客眼前。

主题公园选址的设计：

选址好坏是影响主题公园设计的成功与否的重要因素。主题公园园址的确定必须根基于对客源市场的详尽分析和实地考察基础上，而不能凭空想象，轻率拍板。建设一个好的主题公园，应充分重视市场分析定位和市场占有，对文化内涵做出正确的商业价值判断，提高重游率和投资收益比，并通过旅游乘数效应带动当地其他行业的发

展。

首先，主题公园客源市场与周边地区常住人口和流动人口数量紧密相关。一般来说，主题公园周围1小时车程内的地区是其主打市场区位，这些地区人口数至少要达到200万人；2至3小时车程内的地区为其次要市场区位，人口也要超过200万人；除此之外，第三市场区位和远距离游客则主要依赖主题公园的品牌影响力和便利快捷交通系统来导入。

其次，一般而言，主题公园高投入、高消费的特点使其深受社会经济的影响。因此，在主题公园设计选址时，应首先考虑经济发达的地区。同一区域内相同主题的主题公园呈密集性分布，势必会引起客源不足导致企业竞争。

再次，农业观光开发策略，主题公园设计园址选择还需充分考虑园址所在地区的交通条件，以方便客流自由出入。主题公园所在地区要求有比较健全的立体交通系统，特别是在主题公园附近至少要有一条能容纳大交通量、并有良好交汇地点的主要道路，以及一条辅助性可作为紧急出入口的次要道路。主题公园发展商应积极创造良好外部条件，主动引导和迅速输送客源。

农业观光建设发展-渭南农业观光-陕西观源景观设计公司由陕西观源景观工程设计有限公司提供。陕西观源景观工程设计有限公司为客户提供“园林景观设计,园林绿化设计,园林景观工程设计”等业务，公司拥有“园林景观设计,园林绿化设计,园林景观工程设计”等品牌，专注于创意设计等行业。欢迎来电垂询，联系人：张经理。