

办理一份龙岗诊所房屋安全检测鉴定报告

产品名称	办理一份龙岗诊所房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

办理一份龙岗诊所房屋安全检测鉴定报告

公司是从事房屋安全鉴定、房屋损伤鉴定、危旧房屋鉴定、建筑工程质量司法鉴定、结构健康监测、房屋灾后鉴定和建筑物使用功能改造检测鉴定等的第三方房屋安全鉴定机构，在多年的房屋安全鉴定技术服务实践中，形成了以房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋损伤鉴定、建筑工程质量司法鉴定、结构测试、灾后鉴定、抗震鉴定为代表的“房屋安全鉴定”等一系列工程类检测鉴定产业。

公司坚持：科学、严谨、准确、及时的质量方针，以科学、严谨的态度，不断提升自身技术能力和技术水平，严格实施质量管理体系，向社会出具具有证明作用和法律效力的鉴定数据和房屋安全鉴定证书，为广大政企客户、司法机关和仲裁机构提供强有力的技术服务。

一、龙岗诊所房屋安全检测鉴定的定义和适用范围

房屋损坏趋势检测是通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程，房屋损坏趋势检测适用于各种因素可能或已经造成损坏需进行监测的房屋。

二、龙岗诊所房屋安全检测鉴定应包括下列基本内容：

1、初始检测：

(1) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度，并做好标记。

(2) 在能反映房屋位移特征的部位设置垂直位移、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不宜少于4个。

(3) 测量垂直位移、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。

(4) 根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案；拟定监测、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。

2、损坏趋势的监测

(1) 每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员应相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况。

(2) 每次监测，应采用同一仪器设备，监测前，应进行检验校正。水准仪测量精度要求不应低于 $\pm 0.1\text{m}$ ，经纬仪精度要求不应低于 $\pm 6''$ 。

(3) 垂直位移监测，应布设成闭合环或附合水准路线等形式。基准点设置在垂直位移影响区外，并不得少于2个。

(4) 水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。

(5) 倾斜监测，可采用垂准经纬仪施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础差异沉降推算房屋倾斜值。

(6) 定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。