

龙岗区钢结构厂房安全检测鉴定流程

产品名称	龙岗区钢结构厂房安全检测鉴定流程
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

龙岗区钢结构厂房安全检测机构

检测业务（范围）：

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；
- 2、房屋结构构件安全性检测鉴定；
- 3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）特种行业许可证及年审前安全鉴定；
- 4、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；
- 5、学校校舍抗震鉴定；
- 6、工业建筑鉴定；
- 7、公共场所及特种营业场所、变更营业执照前安全鉴定；
- 8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数鉴定；
- 10、危险房屋鉴定；
- 11、超过使用年限房屋鉴定；
- 12、房屋结构现状安全性检测鉴定；

- 13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 14、五无工程房屋质量检测鉴定；
- 15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋鉴定；
- 16、司法仲裁委托鉴定；
- 17、房屋地基基础下沉定期监测；
- 18、建筑物的年限鉴定；
- 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
- 20、房屋装修质量检测和鉴定。

一、——龙岗区钢结构厂房安全检测的重要性：

建筑坍塌事故接连发生，4月11日，河北省石家庄新乐市一在建商业漏发生坍塌事故，造成5人死亡，4人受伤。7月6日，辽宁省沈阳市大东区一墙体坍塌，七楼和六楼两层阳台整个坠落到五楼，幸无人员伤亡。这些楼房的年龄都不足三十年或还处于建设中，然而却突然坍塌，与建筑工程存在质量缺陷有关联。厂房由于其特殊性，又不同于普通的居民楼，对建筑物质量有着更为严格的标准与要求。然而，由于房地产开发市场的混乱，部分房地产商采用建筑材料时以次充好、偷工减料，追求利益和工程速度，没有把工程安全和建筑物质量放到首位，以及有关部门监管不到位，对工程项目审查不严格，对问题工程未能及时排查等原因，使得厂房质量得不到保障。

因此，在保障生产安全方面，企业要做好安全生产“三同时”。此外，还要提前预测安全隐患，做好防御措施，而不是发现了隐患，抱侥幸心理迟迟不解决，一拖再拖，结果往往捡了芝麻丢了西瓜。当然，该反思的不只是企业，监管部门也应该有时刻绷紧生产安全之弦的意识。每次事故发生之后，监管部门都会开展一场运动式排查和整治。这种“亡羊补牢”不可或缺，但如果能做到“防患于未然”更好。

1、学校舍按照《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008中规定，其抗震设防类别应为重点设防类(乙类)，在抗震鉴定加固时的抗震设防标准也应有所调整。重点设防类(乙类)建筑的抗震验算不低于当地设防烈度的要求。6N8度时抗震措施按7~9度的抗震措施要求采用。9度BtA类中小学校舍按B类中小学校舍的要求采用。

B类中小学校舍类按C类中小学校舍的要求采用。建筑场地为I类场地时抗震措施可按当地设防烈度的要求采用。

基础形式较好且部分措施可按当地设防烈度的要求。

2、中小学校舍抗震加固要求简述云南省中小学校舍经过抗震鉴定后，大部分需要进行抗震加固，以保障校舍的安全，学校教学活动的正常进行。抗震加固要做到抗震安全、经济、合理、有效和实用。将现有中小学校舍抗震鉴定和加固的后续使用年限分为30年、40年、50年三个档次，分别称为A、B、C类建筑。符合云南省的地方情况，切合现有中小学校舍房屋的特点，这也与标准《结构总原则》IS02394对于现有建筑要求的原则规定——“当可靠程度不足时，鉴定的结论可包括：出于经济理由保持现状、减少荷载、修补加固或拆除等”相协调。

3、抗震加固设计的条例

中小学校舍抗震鉴定是抗震加固的前提，鉴定与加固应前后连续，才能抗震加固取得*佳效果。中小学校舍抗震加固不仅设计技术难度较大，而且施工条件较差。其抗震加固的设计原则符合下列要求：

- 1)加固方案应根据抗震鉴定结果综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固的方案，加强整体性，改善构件的受力状况，提高结构综合抗震能力。
- 2)加固和新增结构构件时。应防止对结构的部加强导致的结构刚度或强度的突变。
- 3)新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件或抗侧力构件应设置可靠的基础，并与原有结构协调沉降差异。
- 4)加固材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级。
- 5)对于不符合鉴定要求的女儿墙、雨棚、出屋面构架和非结构装饰构件等，应予以拆除或降低高度，需要保持原高度时应加固。

4、抗震加固结构方案，布置和构造抗震加固的结构方案、布置和连接构造。还应该符合以下要求：

- 1)不规则的中小学校舍，加固后的结构质量和刚度分布应较为均匀、对称。原不合理的结构形式应修改，如原两柱框架的教学楼、学生宿舍应改为三柱框架。
- 2)对抗震薄弱部位、关键部位和不同类型的连接部位，其承载力和变形能力宜采取比一般部位增强的措施。

一、龙岗区钢结构厂房安全检测服务范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；