

# 宝安区工业厂房质量检测鉴定报告（深圳厂房检测服务）

产品名称	宝安区工业厂房质量检测鉴定报告（深圳厂房检测服务）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 宝安区工业厂房质量检测鉴定报告（深圳厂房检测服务）

宝安区工业厂房质量检测鉴定是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危险的因素是多方面的。只有更好地进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标。这其中房屋安全鉴定工作发挥着重要作用。

（一）确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

（二）促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，更大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

（三）防灾和减灾（灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失（如2004年的湖南衡阳大火，造成20名消防官兵牺牲，其中也存在类似的现象），起到防灾减灾的作用。

（四）对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进

行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的，则避免房屋倒塌事故的发生。

（五）对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多。发挥房屋安全鉴定工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

（六）进行司法仲裁技术鉴定。随着经济的发展、法律法规的完善及人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷。法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

（七）从事技术服务工作。内容的专项技术鉴定。如对房屋进行鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。

宝安区工业厂房质量检测鉴定一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。房屋鉴定一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

宝安区工业厂房质量检测鉴定主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。1.房屋鉴定检测属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中更常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。2.房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。3.房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。房屋鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

在制定加固设计方案时，业主对房子改造加固的效果不同，设计人员就需在设计房屋改造加固的时候，根据消费者的具体要求进行设计，所以如果业主对房子的加固要求比较高的话，设计人员所制定的加固施工方案也务必要能够达到业主的具体要求，如果加固方案无法达到业主的理想要求，后期也需要对其进行多次完善。

在设计完成后，设计人员制定好加固设计方案之后务必要经过小组评议之后才能按照该方案进行施工，有些施工设计方案可能可行性并不达标，这也是需要对设计方案进行小组评议和审核的原因之一，只有按照可行性达标的设计方案进行施工，才能后的施工成效。

加固设计公司在设计的时候，根据适宜性更强的设计方案，如：虽然很多房子存在的问题都是大同小异的，但是在对房子进行加固改造时，还是要制定出更具有针对性的加固设计方案的，需要提前了解房子所存在的问题，如果房子存在的质量问题较为严重的话，还需要让的房屋检测鉴定公司来做检测，根据得出的房子检测结果，制定出适宜性更强的加固改造方案。

在施工的过程中可能会遇到多种突发问题或者施工阻碍问题，设计人员一般都具有丰富的设计经验，对

于这些常见的问题他们也会将其体现在施工方案中，便于施工师傅在拿到施工设计图纸和设计报告的一，就能提前对加固施工环节可能会遇到的问题做好准备。