

东莞塘厦工业厂房验厂检测鉴定报告（市场价标准收费）

产品名称	东莞塘厦工业厂房验厂检测鉴定报告（市场价标准收费）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

东莞塘厦工业厂房验厂检测鉴定报告（市场价标准收费）

工业建筑的特点及设计要求

1.厂房要满足生产工艺流程的要求,并为工人创造良好的劳动卫生条件,以便提高产品质量和劳动生产率。工业生产类别繁多,各类工业都具有不同的生产工艺和特征,对工业厂房建筑也有不同要求,因此厂房设计也随之而异。

2.厂房要求有较大的内部空间。由于厂房中的生产设备多,体量大,各部分生产联系密切,并有多种起重运输设备通行,致使厂房内部具有较大的空间。

例如,有桥式起重机的厂房,室内净高一般均在8m以上;有6000t以上水压机的锻压车间,室内净高可超过20m;厂房的长度一般均在数十米以上,有些大型轧钢厂,其长度可达数百米甚至超过千米

3.厂房要有良好的通风和采光。当厂房宽度较大时,特别是多跨厂房,为满足室内采光、通风需要,屋顶上往往设有天窗;为厂屋面防水、排水的需要,还应设置屋面排水系统(天沟及落水管)。这些设施均使屋顶构造复杂。由于设有天窗,室内大都无顶棚,屋顶承重结构袒露于室内。

4.有的厂房为生产正常,要求保持的温、湿度或者要求具备的防尘、防振、防爆、防菌、防放射线等条件。

5.厂房内通常会有各种工程技术管网。工业生产过程往往需要各种工程技术管网,如上下水、热力、压缩空气、燃气、氧气管道和电力供应等,厂房设计时应考虑到各种管道的敷设要求及其荷载。

6.厂房内常有各种运输车辆通行。生产过程中大量的原料、加工零件、半成品、成品、废料等需要用吊车、电瓶车、汽车或者火车进行运输。厂房设计时应考虑所采用的运输工具的通行问题。

工业厂房中不可忽视的厂房楼板震动检测

随着机械自动化的普及，工厂的大型设备越来越多，厂房承重检测和厂房楼板振动检测成为工业厂房安全检测的重要项目，楼板的振动通常是仪器设备在使用过程中对地面楼板产生的振动带来的影响，在仪器设备振动等因素作用下，不仅仅会影响仪器设备的度，还会引起厂房的不良振动，振动使结构产生裂缝，影响结构的耐久性、影响生产，甚至导致结构的破坏，这在厂房安全中是非常重要的一个问题，引起高度重视。

一、钢结构厂房安全检测鉴定内容：

1、构件尺寸及平整度的检测，每个尺寸在构件的3个部位量测，取3处的平均值作为该尺寸的代表值。钢构件的尺寸偏差应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；偏差的允许值应符合其产品标准的要求。梁和桁架构件的变形有平面内的垂直变形和平面外的侧向变形，因此要检测两个方向的平直度。柱的变形主要有柱身倾斜与挠曲。

2、钢材锈蚀的检测 钢结构在潮湿、存水和酸碱盐腐蚀性环境中容易生锈，锈蚀导致钢材截面削弱，承载力下降。钢材的锈蚀程度可由其截面厚度的变化来反应。检测钢材厚度（先除锈）的仪器有超声波测厚仪（声速设定、耦合剂）和游标卡尺。超声波测厚仪采用脉冲反射波法。超声波从一种均匀介质向另一种介质传播时，在界面会发生反射，测厚仪可测出探头自发出超声波至收到界面反射回波的。超声波在各种钢材中的传播速度已知，或通过实测确定，由波速和传播测算出钢材的厚度，对于数字超声波测厚仪，厚度值会直接显示在显示屏上。

3、连接(焊接、螺栓连接)的检测
钢结构的许多质量事故出在连接上，故应将连接作为重点对象进行检查。连接板的检查包括：

1)检测连接板尺寸(尤其是厚度)是否符合要求；

2)用直尺作为靠尺检查其平整度；

3)测量因螺栓孔等造成的实际尺寸的减小；

4)检测有无裂缝、部缺损等损伤。4、焊缝超声波检测 检测系统及其性能指标超声波检测系统包括仪器、探头、试块、探头电缆和耦合剂。在检测过程中，要求仪器、探头和探头电缆匹配良好且性能稳定，满足必要的检测灵敏度。5、涂层厚度检测常用的涂层测厚仪分为三大类： 磁力拉出式； 固定探头式； 电子式。其作用原理都是把涂层作为一层空气间隙进行测量。

三、本公司除办理钢结构厂房安全检测鉴定，还承接以下业务范围：

1、建筑结构及使用鉴定；

2、房屋租赁前鉴定及质量检测；

3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；

4、房屋改变使用功能检测鉴定；

5、房屋安全事故鉴定；

6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；

7、建筑物的年限鉴定；

- 8、结构、构件的耐久性评估；
- 9、房屋改建的结构安全鉴定；
- 10、房屋损坏趋势的监测；
- 11、灾后建筑物鉴定；
- 12、房屋抗震鉴定；
- 13、学校房屋抗震鉴定；
- 14、原有房屋增层、改建鉴定；
- 15、拆改房屋结构安全鉴定；
- 16、地基承载力测定；
- 17、工业厂房安全鉴定；
- 18、房屋完损等级评定和安全鉴定；
- 19、资产评估及物损鉴定评估；

厂房检测内容：

- 1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房屋建造情况的其他有关资料信息。
- 2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾

厂房承重安全检测鉴构验算注意事项：

- 一、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；
- 二、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；
- 三、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。

当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按现行标准《建筑结构设计标准》有关规定确定。

取样时不得损害结构的正常工作；

- 四、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；
- 五、验算结构或构件的几何参数应采用实测值,并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱

以及结构或构件过度变形的影响。东莞塘厦工业厂房验厂检测鉴定。

六、结构或构件的验算应按现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。

对现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照现行标准《建筑结构设计标准》进行综合判断；