

# 天津市房屋安全检测鉴定报告办理流程

产品名称	天津市房屋安全检测鉴定报告办理流程
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 天津市房屋安全检测鉴定报告办理流程

#### 房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

#### 建筑图及结构图的测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、徕卡测距仪、钢筋探测仪、游标卡尺、钢直尺和卷尺对房屋的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸等情况进行现场测绘。

#### 房屋安全检测目的

查明受检建筑物结构现状及其安全性。

#### 检测范围

#### 厂房

#### 房屋安全检测内容

- 1 建筑结构布置情况调查；
- 2 使用条件调查；

3 地基基础：建筑物倾斜测量；

4 主体结构外观质量检查。

#### 房屋安全检测依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2004
- 2、《危险房屋鉴定标准》 JGJ 125-2016
- 3、《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016
- 4、《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011
- 5、其它相关标准及规范。

房屋检测业务围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测位对报告的性、负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、建筑工程司法鉴定
- 9、一房一验