

# 上海陆家嘴软件园 项目简介 区位信息 基本资料 技术参数

产品名称	上海陆家嘴软件园 项目简介 区位信息 基本资料 技术参数
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

上海陆家嘴软件园~项目简介~区位信息~基本资料~技术参数

### 项目简介

陆家嘴软件园位于浦东新区竹园商贸区，东临世纪大道和杨高东路，南至峨山路，西至东方路，北至浦电路。整个软件园项目规划总用地面积43.12公顷，规划建筑面积55万平方米。整个项目从2001年开始建设，历时10余年，目前已建成1-12号楼共12幢研发类办公楼及部分商业配套设施，建成总面积超过30万平米。软件园经营至今10余年，发展态势良好，2007年5月升级为“上海市软件产业基地”，2009年10月被市商务委认定为“上海市软件出口（创新）园区”，同年12月被市商务委认定为“上海市陆家嘴信息技术服务外包专业园区”，2010年10月由上海市开发区协会授予“上海市品牌园区”称号。园区定位为依托互联网信息科技及金融信息服务产业的发展，打造都市IT及金融信息产业基地。目前园区内大部分租户均来自金融信息服务、软件研发及外包、互联网信息平台、IT信息技术服务及网络游戏等行业。

### 区位信息

园区位于地铁4号楼和6号楼的浦电路站和蓝村路站之间，步行到地铁站只需5至10分钟，园区周边均设有公交站点，有20余条公交线路可达上海各区，为客户出行提供便捷的交通。园区周边有塘桥公园和竹园公园，环境清新优美。仁济医院东院离园区只有两站路的车程，方便园区员工就近就医。

基本资料：

软件园1号楼总建筑面积14317.49m<sup>2</sup>，是厂房改建的研发办公楼，共有七层，二层至六层为办公，七层为园区会议中心，并可提供不同规格的培训教室，供园区企业租用。

软件园2号楼总建筑面积23782.94m<sup>2</sup>，是厂房改建的研发办公楼，共有九层，二层至九层为办公。

软件园3号楼总建筑面积7050m<sup>2</sup>，地下为一层，地上为13层，首层为电梯大厅，2至13层为大空间研发办公区。

软件园4号楼总建筑面积10194.3m<sup>2</sup>，是厂房改建的研发办公楼，共有五层。

软件园5号楼总建筑面积1393.29m<sup>2</sup>，是厂房改建的研发办公楼，共有六层，一层235平方米，二层至四层238m<sup>2</sup>，五层至六层221平方米。

软件园6号楼总建筑面积687m<sup>2</sup>，是厂房改建的独栋花园式办公楼，共有三层。

软件园8号楼总建筑面积逾3.2万m<sup>2</sup>，为独栋研发类办公楼，合计11层。

软件园9号楼总建筑面积逾4.7万m<sup>2</sup>，为由南塔与北塔组成的独栋办公楼，合计10层。

软件园10号楼总建筑面积28124.27m<sup>2</sup>，首层为大堂，2至17层为大空间研发办公区，每层面积为1550m<sup>2</sup>。

技术参数：

#### 1号楼

总建筑面积：14317.49m<sup>2</sup>；标准层平面面积：2450m<sup>2</sup>；层数：7层；净高：4.1m；电梯数：3部客梯、1部货梯；空调：大金VRV空调；电力：65W/m<sup>2</sup>；照明：500lux；通讯：移动、联通、电信

#### 2号楼

总建筑面积：23782.94m<sup>2</sup>；标准层平面面积：2660m<sup>2</sup>；层数：9层；净高：4.3m；架空地板：100mm；电梯数：4部客梯、1部货梯；空调：大金VRV空调；电力：65W/m<sup>2</sup>；照明：500lux；通讯：移动、联通、电信

#### 4号楼

总建筑面积：10194.3m<sup>2</sup>；标准层平面面积：1630m<sup>2</sup>；层数：5层；净高：4.5m；电梯数：4部客梯；空调：吊顶空调；电力：65W/m<sup>2</sup>；照明：500lux；通讯：电信，联通；停车位：46个

#### 5号楼

总建筑面积：1393.29m<sup>2</sup>;层数：6层;净高：3.5m;电梯数：1部客梯（兼货梯）;空调：美的柜式空调;电力：65W/m<sup>2</sup>;照明：500lux;通讯：移动、联通、电信

## 6号楼

租赁面积：697m<sup>2</sup>;层数：3层;净高：3.5m;电梯数：无;空调：大金VRV空调;电力：44KW;照明：500lux；通讯：联通

## 8号楼

总建筑面积：32664.35m<sup>2</sup>;标准层平面面积：2826.90m<sup>2</sup>;层数：11层;净高：2.90m;架空地板：100mm;电梯数：4部客梯、1部货梯;空调：大金VRV空调系统;电力：标准层动力用电量135KW;通讯：移动、联通、电信;

## 9号楼

总建筑面积：47863.50m<sup>2</sup>;标准层平面面积：1568m<sup>2</sup>;层数：10层;净高：3.00m;架空地板：100mm;电梯数：6部客梯、2部货梯;空调：大金VRV空调系统;电力：标准层动力用电量80W/m<sup>2</sup>;通讯：移动、联通、电信;

## 10号楼

总建筑面积：28124.27m<sup>2</sup>;标准层平面面积：1550m<sup>2</sup>;层数：17层;净高：4.1m;电梯数：6部客梯、1部货梯;空调：大金VRV空调;电力：65W/m<sup>2</sup>;照明：500lux;通讯：移动、联通、电信;

地铁四、六号线，公交169、219、451、583、610、639、746、785、798、819、871、970、980、989、995以及浦东11路、浦东4路和隧道九线等。

联系电话：136#4182#4105李经理

大楼公共区域的秩序维护和报修接待，提供24小时服务