

# 桂林市房屋安全检测报告-申报培训学校检测鉴定

产品名称	桂林市房屋安全检测报告-申报培训学校检测鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

桂林市房屋安全检测报告-申报培训学校办理房屋检测中心

公司已在省第三方检测机构,具备相关主管部门的房屋建筑检测鉴定单位。本单位已加入(广东省建筑工程质量安全检测和鉴定协会)和(广州市房屋安全鉴定协会)以上两个协会是广东省检测鉴定部门。房屋安全检测鉴定、厂房安全检测鉴定、房屋主体结构检测鉴定、房屋加层改造安全检测鉴定、房屋建筑抗震检测鉴定单位、酒店酒吧商场特种行业场所办理产权年审检测鉴定、自建房荷载承载力检测.....

检测内容1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);2)房屋主要结构材料强度的检测;3)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;4)房屋损伤状况检测;5)房屋改造方案及使用荷载的调查分析;6)房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);7)对存在的问题提出处理建议。一、房屋安全性检测定义与房屋检测适用范围1、什么是房屋安全性检测房屋安全检测应通过调查、现场检测、结构分析验算,对房屋安全性进行鉴定2、什么情况下需做房屋安全检测房屋安全检测适用于已发现房屋存在安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。二、房屋安全检测现场工作内容根据委托方提出的检测要求,房屋检测目的,有针对性的检测内容后,房屋检测中心与业主方沟通确认好,明确房屋检测类型为房屋安全检测。附房屋总平面图。房屋安全检测按照房屋结构形式,如房屋结构形式为砖混结构,钢筋混凝土房屋,钢结构形式房屋,砖木结构房屋等,确定以下常规的检测内容。1、房屋建筑结构基本情况调查,包括原始图纸资料和现场使用情况2、房屋建筑结构图纸复核、测绘3.房屋荷载调查。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两部分,若检测的房屋有后续设计方案时,荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法,查清对荷载影响较大的建造做法,较为准确的确定典型荷载分布。4.房屋变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋检测实际现场情况,至少采取其中一种测量方式,有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。5.房屋完损检测6.房屋结构材料力学性能检测,如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。7.房屋其他性能检测8.房屋结构安全性分析及评估9.房屋安全检测报告10.房

屋安全检测结论与房屋加固建议三、房屋安全检测|结构安全性评估分析介绍通过对房屋进行现场房屋安全检测后，对房屋进行结构荷载分析验算，结构计算分析应根据房屋新福克斯色特点建立合理计算模型，按现行检测的房屋结构材料力学性能、结构情况和作用荷载的实际状况中，根据现行标准规范对房屋结构进行分析验算，评估房屋的安全性状况。房屋结构安全性检测，应根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。房屋结构为危险或部危险的检测报告，上海市房屋检测中心按照上海市住房办要求将报告及时送至房屋检测主管部门审定。四、房屋检测所需资料检测前需业主提供的图纸资料如下：1.房屋原始建筑图、房屋原始结构竣工图，图纸中需注明设计单位与设计日期。2.接受检测的房屋以往房屋检测评估报告，房屋检测报告中需要房屋检测单位和检测日期、报告日及报告编号，能够可查询到的报告资料。3.业主方提供的相关资料。五、房屋检测前图纸测绘当检测的房屋没有原始房屋结构图与建筑图时，在房屋检测之前需对房屋进行如下图纸测绘，具体内容为：1、建筑图纸复核与测绘若房屋原始竣工整套图纸缺失或丢失时，需在房屋检测前对房屋建筑图纸与结构图纸进行测绘。建筑图纸测绘内容应包括：主要建筑平面图，必要时增加主要建筑立面图、典型剖面图。2、结构图纸复核与测绘结构图纸测绘时需根据《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804中的规定，房屋检测复核内容的有房屋主要承重构件截面尺寸、钢筋混凝土楼板厚度、主要承重构件及支撑的截面配筋、典型节点连接方式等内容的检测。受检房屋原结构设计图纸资料缺失，应进行结构图纸测绘，结构测绘图纸部分有：结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋图，关键部位的配筋构造、节点连接构造详图。六、房屋检测委托流程1.检测单位现场踏勘，了解需检测房屋的具体信息；2.出具针对性的房屋检测技术方案；3.授受客户委托签订房屋检测合同；4.确定房屋检测进场检测；5.提交房屋检测报告，提出修复建议；4.确定房屋检测进场检测；5.提交房屋检测报告，提出修复建议；