

# 浏阳市办理外资企业验厂安全检测鉴定报告

产品名称	浏阳市办理外资企业验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

越来越多的国外客户要求中国企业进行验厂，验厂通过后才能获得订单，其中为确定厂房结构是否安全需厂房提交《房屋竣工验收证明》。对不能提供验收证明的企业，则针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进行房屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。

### 鉴定

#### 厂房验厂的检测鉴定

厂房验厂鉴定检测工作必须尽可能多的调查、实测资料，以便对结构的现状作出较客观的判断。鉴定工作包括资料收集、房屋现状的检测、抗力的验算和加固的建议。

资料的收集即对建筑物的情况详细地进行调查，包括建筑结构图纸、建造年代、上部结构概况、基础结构及地质资料、荷载状况、施工概况等。

一般用以下这几种方法来检测建筑的状态情况，混凝土强度是否达标、结构安全是否符合规定、钢筋直径大小和数量是否满足承载力的限度要求等；

混凝土强度检测通常有这几种方法：

#### 回弹法

用回弹仪弹击混凝土表面，由反射面的硬度决定回弹值。在混凝土表面存在石子、水泥石和水泥胶体，当水泥标号较高时，水泥石强度高，回弹值也高，混凝土强度也高。

#### 拉拔法

通过专门的工具锚入混凝土中，通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。

#### 超声法

在正常混凝土中弹性模量与强度有稳定的关系，超声波通过发射、接收装置测出波速，波速可以通过材料弹性模量进而评定其强度。

## 钻进法

在恒压下用等速冲击钻钻入混凝土表面，由钻进速度确定混凝土的内在质量。

## 岩芯取样法

这是一种较好的强度测量方法，但取芯太小影响测量，取芯太大易加大损害。

## 验厂

### 适用范围与检测内容

厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

### 适用范围

需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

### 检测内容

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

### 检测过程

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。