

怀化市培训学校房屋抗震安全检测报告办理机构

产品名称	怀化市培训学校房屋抗震安全检测报告办理机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋检测市场技术部透露：川县教育培训学校房屋抗震安全检测报告办理机构培训学校房屋安全检测鉴定单位-哪家机构 注意事项：（1）抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

（2）雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2l$ （楼层）、 $2l$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

（3）梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

7出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

8建筑结构超过设计使用年限。

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

9建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。

10建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。