

# 张家界市厂房安全检测鉴定技术公司

产品名称	张家界市厂房安全检测鉴定技术公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

房屋检测市场技术部透露：厂房质量检测鉴定 厂房可靠性安全鉴定 厂房荷载检测鉴定 厂房安全评估

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）

厂房安全检测鉴定，厂房质量检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的，没有进行过厂方鉴定的厂房是不能拿到产证的。若是您对厂房的质量有疑虑，也可以进行厂房质量检测。

厂房灾后检测|房屋检测鉴定中心|

随着城市的发展，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据国家相关规定，遭受火灾的厂房，都要经过厂房检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对厂房加固提供专业的建议和方案，厂房进行加固后，也能够达到厂房使用的要求。

从经济的角度说，遭受火灾厂房在不可以使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定。

那么，什么样的房子，经历大磨难后，还有继续使用的可能性呢？这就涉及到了厂房灾后检测。

以厂房火灾后安全性检测为例。日前，我司对位于上海金山区的某公司办公楼进行了这方面的检测。这是一家化工企业，火灾发生在中午时分，起火的原因是**仪器**设备未设置有效的静电导除装置

，当工人使用塑料桶分装化学易燃液体时，**仪器**设备产生静电积聚，一刹那间，一个火花迸出，便引燃了化学液体。火势迅猛，一发不可收拾，迅速蔓延，覆盖了整个厂房。过火面积达到了1500个平方，的是，在此次事件中，没有人员伤亡。

与这片生产车间相毗邻的是一座办公楼，问题就出在这里，当业主准备继续使用这座办公楼并办理相关

产证的时候，遇到了一个瓶颈，那就是，火烧后的厂房，对于这座办公楼的影响如何，会不会有安全方面的隐患，对此相关主管部门提出了疑问。于是，这家公司找到了我们网站，我们网站人员，及检测单位一起接受业主的委托后，派遣检测人员很快到现场实地勘察。

经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为是火灾后影响，所以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。

像这样的火灾后检测，既有厂房安全性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：

- (1) 厂房建筑、结构概况调查和复核；
- (2) 厂房建筑、结构平面布置图复核；
- (3) 厂房使用情况调查；
- (4) 构件材料强度检测；
- (5) 厂房变形检测；
- (6) 厂房结构安全性计算；
- (7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- (8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；
- (9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；
- (10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。