

资产评估常用方法在进行计算机软件评估时的具体运用

产品名称	资产评估常用方法在进行计算机软件评估时的具体运用
公司名称	成都中天汇成资产评估事务所(普通合伙)
价格	.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3-29号
联系电话	13348881986 13348842363

产品详情

计算机软件作为一种无形资产，也可以运用评估中常用的几种方法进行价值评估。

现在，就来看看这些常用评估方法是怎样具体运用在对计算机软件价值评估上的。

成都中天汇成资产评估为四川省内及成都市内提供机器设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

一、成本法

计算机软件的成本法评估主要是根据计算机软件开发成本为基础进行评估，是计算机软件评估价值

(二)根据不同情况，成本法又包括多种具体的方案。

1.代码行成本估算方法(LOC)

把研制费用与有效代码行数的估算联系起来，用以下两个公式计算成本和工作量：

$$C=La \text{ (公式一)}$$

$$E=L/P \text{ (公式二)}$$

式中：C——计算机软件成本 E——工作量

L——有效代码总行数 P——生产率(行/人月)

2.参数成本法模型

在业务界，通常还使用参数成本法模型，其基本公式为：

$$P=C1+C2$$

式中：P——软件成本估值 C1——开发成本 C2——维护成本

其中软件开发成本C1由软件工作量M和单位工作量W决定：

$$C1=MW$$

式中：M——软件的工作量 W——单位工作量成本

两务属用和理费角件其他复情(如资料费、咨询费等)主要作成本费的确测度该通版所基本建成本、

二、市场法

被评估软件有被市场法评估的条件时，可以用市场法进行评估，市场法是计算机软件主要评估方法之一

1.直接比较法

如果能找到与被评估软件在功能、外观、用途、使用条件以及成交时间与评估基准日等方面相同的参照物，被评估资产的价值=参照物的交易价格。

2.类比调整法

当市场上有与被评估软件的功能、外观、用途、使用条件以及成交时间等方面相似的参照物时，被评估软件的价值=参照物交易价格×综合调整系数×成新率调整系数

三、收益法

价值收益法是通过估算软件在未来的收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出软件

(二)软件无法适用市场法和成本法时，可以采用收益法进行评估。

在具体使用时要考虑到三个因素：

1.市场需求，市场情况好，能满足客户急需或大量用户的需求时，价格较高；

2.软件产业是“跑得快”的产业，含金量高，软件开发与技术创造的价值大，往往可达到系统总价的80%

3.软件的更新频率高，除少数极限技术外，一般每年都会有新的技术出现，因此计算的收益期应是较短

四、剩余利润法

其利和(去)形瓷盈和值评估的素酌润屏境值使用无形资获得的利。扣除除无形资产外的

架以委估算模如软著作权在权的盈中扣除软件产品经营过程中的资金占用的平均收益，以其差额