

# 昆明市房屋改造安全检测鉴定办理

产品名称	昆明市房屋改造安全检测鉴定办理
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 昆明市房屋改造安全检测鉴定办理

房屋安全鉴定的办理时限是多长？手续完备者，自受理鉴定申请之日起10个工作日内完成；特殊、复杂或需进行相关检测的项目视具体情况确定。房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘，是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。房检站检测业务范围包括房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋其他类型检测七大类。我公司专业承接各类房屋安全检测鉴定业务、如学校幼儿园培训中心检测鉴定、房屋结构安全鉴定、厂房安全鉴定、钢结构安全鉴定、广告牌安全鉴定、危房鉴定、老旧房屋改造鉴定、烟囱结构安全鉴定、火灾后房屋鉴定等等

1. 抗震鉴定 (1) 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009 (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292-1999 (3) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010 (4) 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2001 (5) 《建筑工程抗震设防分类标准》

GB50223-2008 (6) 《全国中小学校舍安全工程技术指南》2. 现场检测

(1) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011 (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2013 (3) 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011 (4) 《砌体工程现场检测技术标准》

GB/T50315-2011 (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》

GB50204-2015 (6) 《建筑结构检测技术标准》

GB/T50344-2004 (7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2001 3. 荷载及结构验算

(1) 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 (2) 《混凝土结构设计规范》

GB50010-2010 (3) 《砌体结构设计规范》GB50003-2011 (4) 《建筑地基基础设计规范》

GB50007-2011 (5) 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 4. 现场检查及检测资料 5. 其他有关资料