

# 毕节市房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	毕节市房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 毕节市房屋安全检测鉴定第三方单位

房屋安全性鉴定的内容：房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照规定有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

### 房屋安全性鉴定的内容：

- 1、房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。
- 2、房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。
- 3、需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。
- 4、旧房加层改造前的可行性技术鉴定。相邻房屋间影响程度的技术鉴定。
- 5、新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房因建房的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。
- 6、其他技术鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。

房屋结构检测：

混凝土结构强度现场检测(超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等)。

现场砌体砂浆强度检测(贯入法、回弹法等)。

现场砌体强度检测(原位轴压法)。钢筋保护层厚度检测(无损检测)。

混凝土构件结构性能静荷载试验(挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度)。

混凝土后锚固抗拔承载力检测。结构变形检测(沉降、倾斜、裂缝等)。

混凝土外观质量与缺陷检测(超声波检测)。

砌体结构变形与缺陷检测(裂缝、风化、剥落、垂直度)。

钢结构内部缺陷(超声波检测)。钢结构网架变形。

房屋结构检测：混凝土结构强度现场检测(超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等)。

现场砌体强度检测(原位轴压法)。

钢筋保护层厚度检测(无损检测)。

混凝土后锚固抗拔承载力检测。

结构变形检测(沉降、倾斜、裂缝等)。