

东莞市厂房钢结构检测鉴定收费标准

产品名称	东莞市厂房钢结构检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

东莞市厂房钢结构检测鉴定收费标准

由于近半的工业厂房设计年代较早，许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。工业厂房使用过程中不可忽视的承重检测单位厂房承重检测的检测内容主要针对建筑物的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；进行厂房承重检测前首先先要弄明白厂房的结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布，了解厂房布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。不同城市在自身发展历程中或多或少都有一些历史建筑。而这些历史建筑不仅是该城市的特色代表，更是该城市的文化档案。但随着经济与城市化进程的迅速发展，我国大部分城市都失去了自身原有的特色。地方第三方检测机构单纯地将经济发展当成政绩，无视了老建筑自身的价值，导致土地无序开采、历史建筑被毁坏，建筑设计与城市规划不佳。

房屋损坏趋势检测检测项目 通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评

定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

（四）、房屋结构和使用功能改变检测检测项目 在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围
需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。
非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

怎么写合理经过正规的设计和相关的计算的私自改造后的房屋往往是没有，说是违规的从程序上来。分析房屋损坏原因。检测的相关过程：调查出房屋的使用历史和相关的结构体系的情况。加大截面加固法在钢筋混凝土受弯构件受压区加混凝土现浇层，可增加截面有效高度，扩大截面面积，从而提高构件正截面抗弯，斜截面抗剪能力和截面刚度，起到加固补强的作用。

具备建设工程地基基础检测、主体结构检测、房屋质量检测鉴定、房屋安全鉴定、房屋正常使用鉴定、危险房屋鉴定、建筑抗震鉴定、火灾后房屋鉴定、建筑基坑工程监测、建筑变形沉降观测、建筑水平位移、建筑主体倾斜、裂缝安全观测、砌体结构、混凝土结构、钢结构等房屋安全鉴定资质证书。