

大湾区 深圳市南山中心区 华联城市中心 公寓出售33平60平方 单房 一房一厅 每套180万起

产品名称	大湾区 深圳市南山中心区 华联城市中心 公寓出售33平60平方 单房 一房一厅 每套180万起
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	63000.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【华联城市中心】

不限购、不限贷、不限售

世界一线城市 四大核心片区

——前海、科技园、后海、蛇口价值聚合区域

超体资产 优居南山

一、项目基础指标

全球精英寓所

【占地面积】约3.4万m²

【建筑面积】约30万m²

【建筑面积】约2.5万m²

【容积率】6.43

【绿化率】30%

【在售面积】33m²-60m²

【均 价】6.1-7万/m²

【户 型】单房，一房一厅，两房。

【车 位】共有1170个

【户 数】644套

【层 数】29层

【梯 户 比】4梯24户

【电梯】日立电梯，3部客梯+1部货梯

【物管公司】华联物业

【物业管理费】6.98元/m²*月

【批地时间】2017年1月1日

【交楼时间】2022年装修交付

【开 发 商】华联置业集团有限公司

二、项目核心价值

【核心区域】项目地处前海自贸区、蛇口自贸区、深圳湾前海总部基地和高新科技园四大鼎级商务区价值聚合高地。

【迅捷交通】9号线地铁口物业，一站即达前海，海陆空轨城多维立体交通，无缝接驳世界。

【大师作品】德国gmp构思建筑肌理，香港梁景华担纲室内设计，创意铸造品质空间。