

衢州市厂房承重能力检测鉴定

产品名称	衢州市厂房承重能力检测鉴定
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，

衢州市厂房承重能力检测鉴定，作为衢州市本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖衢州市房屋安全鉴定、衢州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、衢州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、衢州市危房鉴定与应急抢险、衢州市灾后房屋结构安全检测、衢州市建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、

旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司权威承接浙江房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

厂房安全检测内容：在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测；通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件梁、柱、板等混凝土强度。房屋在长期的使用过程中，由于自然老化，随意拆改房屋，超重使用，相邻建筑工地施工等因素影响，都会造成房屋出现损坏，尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建筑物的结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。因此，了确定这些超过使用年限房屋的安全系数和承载水平，是否可以通过加固处理而继续使用，就需要通过厂房承重检测来确定。

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

房屋安全鑒定對危房分為整幢危房和局部危房：

- (1) 整幢危房是指隨時有整幢倒塌可能的房屋；
- (2) 局部危房是指隨時有局部倒塌可能的房屋。

2、房屋安全鑒定對危房以幢為鑒定單位，以建築面積平方米為計量單位。

- (1) 整幢危房以整幢房屋的建築面積平方米計數；
- (2) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建築面積平方米計數。

3、危房鑒定應以地基基礎、結構構件的危險鑒定為基礎，結合歷史狀態和發展趨勢，分析，綜合判斷。

4、房屋安全鑒定在地基基礎或結構構件發生危險的判斷上，應考慮構件的危險是孤立的還是關聯的。

- (1) 若構件的危險是孤立的，則不構成結構的危險；
- (2) 若構件的危險是相關的，則應聯系結構判定危險範圍。

5、在歷史狀態和發展趨勢上，應考慮下列因素對地基基礎：結構構件構成危險的影響。

- (1) 結構老化的程度；
- (2) 周圍環境的影響；
- (3) 設計安全度的取值；
- (4) 有損結構的人為因素；
- (5) 危險的發展趨勢。

樓體不穩定：表現為過了沉降期依然下沉不止；不均勻沉降導致樓體傾斜；整體強度不夠，樓體受震動後或在大風中擺動；因結構不完善，部分或全部承重體系載力不夠，導致樓體有局部或全部坍塌隱患。

裂縫：包括牆體裂縫及樓板裂縫。裂縫分為強度裂縫、沉降裂縫、溫度裂縫、變形裂縫，產生的原因有材料強度不夠，結構、牆體受力不均，抗拉、抗擠壓強度不足，樓體不均勻沉降，建築材料質次，砌築後乾燥不充分等。

滲漏：由於防水工藝不完善、防水材料質量不過關等原因導致屋面滲漏，廚房、衛生間向外的水平滲漏，以及向樓下的垂直滲漏，垂直滲漏多見於各種管線與樓板接合處。

房屋安全鑒定專家提醒在雨季及廚房、衛生間用水量大時，滲漏嚴重會影響使用人的正常生活，破壞地面裝修，影響樓上樓下鄰裏關係。