

高明区房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	高明区房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

高明区房屋安全检测鉴定收费标准

房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。

改造的房屋抗震能力不能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性估的过程。

房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，以经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进屋安全鉴定检测以后继续使用。

另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进屋抗震鉴定，综合估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

按照《危险房屋鉴定标准》将地基基础、上部结构和围护结构分别划分为0.3、0.6和0.1的权重系数。众所周知，地基基础的重要性并不亚于上部结构，“万丈高楼重地起，一力承担靠地基”，而且地基基础的加固和修缮难度远高于上部结构，这样一来地基基础的权重系数明显偏低。为此，调整和提高地基基础的权重系数很有必要。

房屋达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象

，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

该工程位于安徽省淮北市，主体结构建于1985年，为两层高内框结构，底层层高为

3000mm，二层层高为7200mm，檐口的相对标高为10200mm。厂房使用了十多年后，

未发现明显破损，工作状态良好。由于生产需要，拟在屋顶加 6000mm 层高的附加层

。

加层设计

1) 隔震层设计

本工程隔震层采用橡胶垫。当橡胶垫承受水平荷载时，其橡胶层的相对侧移减小，使橡胶垫可达到很大的整体侧移而不致于失稳，并保持较小的水平刚度（一般仅为竖向刚度的 $1/500 \sim 1/1500$ ）。经计算，已建风井的水平周期为 0.16 秒，结合加层重量设计橡胶垫（如图 3.1 所示），锚栓埋入混凝土柱 320mm，并用 JGN 结构胶灌实。

2) 构造处理

为加层部分的正常使用，需要将平台钢架与屋面之间空隙部分进行填充。填充时因为工程量小（高处仅 350mm 高）选择用空心砖墙砌筑，以减轻加在屋顶的荷载，砖墙顶部留 10mm 缝隙以防钢架平台荷载直接传递到屋顶，缝隙顶部塞进二道胶条。

采用结构被动调谐减震控制体系，是解决既有建筑物增层时，抗震、减震加固的有效途径，在原结构的屋顶上安装大阻尼隔震层支座是解决问题的关键；为了隔震层能够整体协调工作，在原结构层中应设置平面内刚度足够大的结构体系；增层建筑的承重构件可根据要求和料源，选用轻质围护系统，尽量做到既有建筑的基础不需加固。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

如果发现是危房，你通过以下方法进行处理：

01 委托安全鉴定机构鉴定。由房屋所有人或使用人提出检测，提出时

持有证明其具备相关民事的合法证件；房屋经安全鉴定后，鉴定机构收取鉴

定费。房屋所有人和使用人都提出鉴定，经鉴定为危险房屋的鉴定费由所有

人承担；经鉴定为非危险房屋的鉴定费由人承担。

02 向相关机构部门反映，比如事处、镇、房屋管理部门等。

那鉴定是危房之后由谁来整治改造呢？

房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造，如果拒绝改造危房，那么房屋安全管理部门有权对房产所有人采取强制措施。

如果因为有险不查损坏不修造成生命财产损失的，房屋所有人将承担民事责任；

如果房屋倒塌属于质量问题，则开发商将承担民事责任；

如果鉴定是危楼，有责任公告警示，要求居民不要居住。

对框架结构的安全鉴定一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。

对砌体结构的现场检测一般涉及：

- 1) 混凝土强度检测，与砌体结构检测一致，一般采用回弹法检测，有条件时采用钻芯法检测；
- 2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等；
- 3) 钢筋保护层厚度；
- 4) 结构承载力复验。

3、钢结构检测

对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。

对钢结构的现场检测一般涉及：

- 1) 焊缝超声检测；
- 2) 涂层厚度检测；
- 3) 节点观测；
- 4) 各种构件变形情况观测；
- 5) 有必要时割取钢材进行钢材强度检测等。