

# 廊坊市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	廊坊市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

公司专门从事广告牌检测，厂房安全检测，厂房验厂安全检测，房屋安全检测鉴定，房产证房屋安全检测，房屋结构安全检测，楼面承重检测，厂房承重检测等工作，与各街道行政职能部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、楼面承重、危房鉴定、装修改造等各类房屋结构检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

公司主要经营厂房安全检测,厂房验厂安全检测,房产证房屋安全检测,房屋结构安全检测,楼面承重检测,厂房承重检测,深圳市住建工程检测有限公司专门从事广告牌检测，厂房安全检测，厂房验厂安全检测，房屋安全检测鉴定，房产证房屋安全检测，房屋结构安全检测，楼面承重检测，厂房承重检测等工作，与各街道行政职能部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、楼面承重、危房鉴定、装修改造等各类房屋结构检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

9月23日消息，据井陘县房屋检测市场技术部透露：房屋安全检查鉴定中心针对校舍工程的房屋建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的校舍应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的校舍提出相应的抗震减灾对策和处理意见。抗震鉴定和加固。不能只偏重于对某个构件和部位的鉴定，缺乏对总体结构抗震性能的判断。认为单个部件不符合抗震要求，仅对该部位进行加固处理的方法，有可能在加固后形成新的薄弱环节，增加校舍房屋的加固量。在抗震鉴定中，应将构件分成具有整体影响和仅有局部影响两大类。前者以主要承重构件、抗侧力构件及其连接为主，不符合抗震要求时有可能引起连锁反应，对结构综合抗震能力的影响较大，采用“主体影响系数”采表示；后者指次要构件、非承重构件、附属构件和非必需的承重构件(如阳台悬挑梁、出屋面楼梯间等)，不符合抗震要求时只影响结构的局部，只需要维修加固处理。采用“局部影响系数来表示。

### 一、确保各类房屋的住用安全。

井陘县房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐

、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

## 二、促进城市危旧房屋的改造。

还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危旧房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。