

# 南昌市房屋安全检测鉴定机构出报告

产品名称	南昌市房屋安全检测鉴定机构出报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

危房评估等级安全检测鉴定哪些单位可办理

如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？

1、申请 房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2、鉴定 鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

- （1）受理申请；
- （2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；
- （3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- （4）检测验算，整理技术资料；
- （5）全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；
- （6）签发鉴定文书。

房屋安全检测报告实例：

### 1. 工程概况

该厂房建于1998年，为二层框架结构厂房，建筑面积约为678m<sup>2</sup>。该工程基础为钢筋砼独立基础，砼设计强度等级为C25，该地区抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。厂房柱网尺寸为3.8m × 5.4m、3.8m

×7m，纵向七跨，横向两跨。梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼板为预制混凝土板。梁、柱设计强度等级为C20，钢筋采用HPB235( )钢及HRB335( )钢。构件钢筋保护层厚度：梁、柱为25mm。框架填充墙为MU10标准粘土砖。

## 抗震性能鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)及该地区抗震设防烈度为6度的要求，对该工程进行抗震性能鉴定，鉴定结果如下：

1) 该工程的梁、板、柱等承重构件未发现有结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)的外观和内在质量要求。

2) 该工程的结构为双向框架结构，平、立面无突出与缩进，楼层刚度均匀。符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)的结构体系要求。

3) 该厂房框架柱截面宽度 > 300mm，填充墙、内隔墙厚度 > 180mm，并与主体结构连接可靠。符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)的构造要求。

综上所述，该工程抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)的要求。

## 5. 结构承载力验算

根据结构构件用钢筋、混凝土强度等级，现有使用荷载情况以及地区抗震设防的要求，按现行规范对该结构进行承载力验算，主要参数如下：建筑类别：丙类；风荷载：基本风压0.50KN/m<sup>2</sup>；雪荷载：基本雪压0.30KN/m<sup>2</sup>；屋面均布活荷载：0.50KN/m<sup>2</sup>；