

赣州市房屋建筑质量安全检测鉴定报告

产品名称	赣州市房屋建筑质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

1、什么是房屋安全鉴定?

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

2、房屋安全鉴定的途径有哪些?

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

3、哪些房屋可作安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

验厂检测专业技术方案；

计算分析法 顾名思义，计算分析法就是根据已经取得的荷载和材料的数据及资料，运用建筑结构的基础理论、专业知识和相关的设计、施工和鉴定的技术规范或标准对所鉴定的房屋结构和构件进行承载力和稳定性方面的核算，建筑材料的数据资料以实测为准，核算则根据有关的计算方法和公式进行。依据核算结果，验证是否因结构的承载力不够、荷载过大或稳定性较差而造成房屋结构或构件在强度和失稳方面的损坏。

如用计算法对青年湖南街6号院1号楼首层东山墙墙体的承载力进行强度核算。首层东山墙的砌筑砂浆强度等级为M7.5，红机砖的强度等级为MU10，查表知砌体抗压强度设计值为 $f=1.69\text{MPa}$ ，每沿米的承载力为：

$$370 \times 1000 \times 1.69 = 6.253 \times 10^5 \text{N} = 625.3\text{kN},$$

上部荷载为:楼板: $2 \times 3.30 \times 1.00 \times 0.5 \times 6 = 19.8\text{kN}$

墙体: $19 \times 0.37 \times 2.90 \times 1.00 \times 5 = 101.93\text{kN}$

屋面、板面及活荷载（计算过程略）： 31.62kN

首层墙体上部荷载总计 153.35kN ，远小于首层墙体承载力 625.3kN ，

故证明首层墙体承受的荷载不会造成墙体裂缝。

（5）模拟分析法 模拟法是先依照原型的主要特征,创设一个相似的模型,然后通过模型来间接研究原型的一种分析方法。根据模型和原型之间的相似关系，模拟法可分为物理模拟和数学模拟两种。根据模拟条件和场地的不同，又可分为现场模拟和实验室模拟。在房屋鉴定中一般采用现场物理模拟法来确定房屋损坏的因果关系，在特殊需要的情况下，采用实验室模拟，为理论研究提供数据。模拟法多用于因爆炸或机械施工震动造成房屋损坏及纠纷的房屋鉴定中，用相同的爆炸或机械震动装置模拟原来的震动情况，现场确定损坏原因和程度。有时对于因挖沟、挖坑或抽水后形成积水、漏水、渗水或降水，造成附近房屋由于基础不均匀沉降出现墙体裂缝

的鉴定纠纷，也可采用现场模拟法来确定损坏原因和程度。一般来讲，模拟过程受各种条件的变化和限制的影响，任何模拟都不可能完全再现整个损坏的全过程，有些损坏过程可以近似模拟，有些则基本不能模拟再现。