

三亚市厂房检测报告单位

产品名称	三亚市厂房检测报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

酒店宾馆房屋安全检测鉴定的内容：适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行房屋可靠性检测、房屋第三方竣工验收的。检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。房屋综合鉴定是根据房屋的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将房屋的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：1、房屋的使用历史和结构体系。
2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件。
3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

5、酒店房屋安全鉴定综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。

酒店消防安全检查包括两个方面:一个是营业性公众聚集场所开张前，一个是大型的集会活动，你的旅馆属于个。消防检查无非就是几个方面，一个是水、一个是电、一个是疏散和间距、一个是使用的装修材料、一个是器材设施，就那么多。你要搞个旅馆，我给你点建议首先，按照《建筑设计防火规范》，你的旅馆如果只有一个疏散楼梯，你只能在三层以下开(包括三层)，这个是原则，如果达不到这点，你找关系都没办法。如果有两个疏散楼梯，两个疏散楼梯之间的距离，不能超过80m。我们这边是松一点，只有一个楼梯的，还没要求设置封闭楼梯间，不知道你们那边怎么样了。楼梯是关键，疏散楼梯够了，一般就得一半了。然后是与周边建筑物的间距，是6米，我的意思是说，你周边的建筑也是民用建筑，不是加油站什么的，如果不够，比如说，你租的是私人搭盖的那种，城中村里面的村民房搞的旅馆，那你要封窗，把和边上建筑对着的窗口，用实体墙分隔，就是砌砖。其余的我不好说，我没看过我不知道具体情况，其他的灭火器什么的，一层楼一组，每组两个，还有每层楼配备一个安全出口标志和疏散指示标志，人员培训，培训费300/人，一般1到2个。

