

伊春市厂房安全检测鉴定报告办理收费标准

产品名称	伊春市厂房安全检测鉴定报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

伊春市厂房安全检测鉴定报告办理收费标准

厂房鉴定分类：

一、按照结构形式分类：1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳

(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动 鉴定原因：厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重 鉴定方法：主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

厂房手续不全需要房屋建筑安全检测的重要性：

房屋的“使用寿命”和“设计使用年限”并不是一回事。国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》规定混凝土、砖混结构的住宅设计使用年限一般为50年，而这只是一个建议性的合理使用年限，并不意味着百姓住宅只能使用50年。达到50年的设计使用年限之后，还能否再继续安全使用，这跟建筑的设计、施工及材料使用等多方面有关，需要进行相应检测、鉴定之后才能确定。房屋的自然寿命与房屋选址、建筑设计、建设质量、使用维护及房屋安全使用有关。这里我们着重说说房屋的安全使用，因为这个与每一个人都有着直接的关系。房屋在使用过程中，影响房屋寿命的行为主要有：（一）拆除、破坏承重墙体、梁、板、墩、柱等结构的行为；（二）在承重墙体上扩大门窗尺寸、增设门窗的行为；（三）将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的行为；（四）拆改房屋共用设施部位的行为；（五）变动建筑主体和承重结构的行为；（六）在楼板或者阳台板超标准增大荷载的行为；（七）安装设施和设备影响房屋结构安全的行为。

结构计算及评定根据检测得到的实际数据，结合构件的实际有效截面以及变形状况，建立结构有限元模型，对需要评定的结构及构件进行计算分析。（1）计算用软件在进行结构的安全性评估时，验算各荷载组合下房屋是否满足安全性评价标准，具体验算时采用pkpm软件进行分析校核。（2）计算内容 验算各荷载组合下，主体结构的承载力； 验算各荷载组合下，主体结构的变形。（3）荷载标准值 恒荷载（d）结构自重：按构件实际尺寸确定。 活荷载（l）根据《建筑结构荷载规范》确定。 其它荷载 其它荷载参照委托方提供的设计资料及相关规范进行。（4）结构安全性评定根据计算结果并参照现行国家检测鉴定标准及设计规范，综合评定房屋结构的安全性。检测报告包含的主要内容为：1) 检测概况：简要介绍检测过程；2) 执行标准；检测过程中所参照的相关规范及标准；3) 各项检测内容具体情况：对各项检测内容的检测结果进行阐述；4) 计算评估：根据检测结果建立有限元模型，计算分析该厂房的安全性；5) 结论及建议：依据检测数据及计算分析结果对厂房结构的现状进行阐述，根据所存在的问题提出经济、合理的处理建议。