

注册公司为什么需要红本租赁合同？

产品名称	注册公司为什么需要红本租赁合同？
公司名称	国瑞中安集团-CRO服务商
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市光明区光源五路宝新科技园一期2#一层
联系电话	13148813770 13148813770

产品详情

注册公司为什么需要红本租赁合同？不看小心被驳回！

创业前期，多数创业者应该都存在资金不足的情况，必定会想方设法的节约成本以维持公司的正常运转。

要知道创业前期zui烧钱的应该就是租赁办公场地，高昂的租金压的创业者喘不过气，甚至部分创业者根本无力承担，但

要想成功注册公司拿到营业执照，就必须有一个真实的注册地址，毕竟99%的驳回都是因为注册地址有问题，因此在注

册公司时，“注册地址”成为了创业者必须跨过的一道“难关”。

这个时候，有人会想：那我在填写注册资料时，胡编乱造一个地址可以吗

醒醒吧年轻人，别做梦了！工商局会核查你填写的信息，尤其是注册地址的真实性，查你有没有租赁凭证，即红本租赁

合同或场地使用证明。

如果地址有问题工商局不仅会驳回你的注册申请，而且会要求你在规定时间内进行实审，否则后果很严重

1

红本租赁合同

红本租赁凭证—即房物租赁凭证，是深圳注册公司地址实质审查的凭证之一，由房屋所在辖区的房屋租

赁管理办公室出

具。

2

场地使用证明

无法提供红本凭证的，可以提供场地使用证明。场地使用证明是由公司所在地的社区工作站开出证明该公司确实在该场

所办公的凭证。

在深圳注册公司，实质审查要租赁凭证，银行开户要租赁凭证，票种核定也要租赁凭证！

所以说租赁凭证，直接关乎公司能否正常开业！

没有红本租赁合同或场地使用证明，对企业有什么影响？

一、信用问题

在公司经营中，工商局会不定期抽查企业的注册地址，万一被查到，企业将被认定为“地址异常”，影响其正常经营。

二、风控问题

地址异常的公司会面临税务风险，如：无法办理基本户进行公对公转账、不能开具发票、影响公司缴税及社保扣缴等问

题。

所以说，没有租赁凭证对企业运营十分不利。