

龙门县房屋楼面承重安全鉴定公司

产品名称	龙门县房屋楼面承重安全鉴定公司
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

龙门县房屋楼面承重安全鉴定公司，

房屋安全可靠性鉴定是房屋安全鉴定工作中为常见的一种检测项目，此类房屋相对于其他房屋鉴定检测项目更侧重考虑是否影响使用人正常的使用情况，比如：装饰装修造成房屋破损、房屋出现渗水、空鼓、开裂等现象，而现场勘查更侧重于对建筑图纸的复核，现场的实际环境等，往往业主在需要办理产权补登或者改变房屋使用功能等需要进行此类房屋安全鉴定项目。房屋安全可靠性鉴定不同于房屋改建结构的安全鉴定和房屋安全突发事件紧急鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。房屋安全可靠性鉴定的鉴定流程有那些？

- 1.收集调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)。
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无明显裂缝；裂缝的分布、形状、大小等。
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级

- 结构检测 钢筋混凝土结构—框架结构检测 01 结构现场检测 1) 结构设计图纸复核；
2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；3) 混凝土强度检测；
4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。 02 框架结构鉴定 1) 结构计算参数的选择；2) 结构的动力特性；3) 层间位移；
4) 框架柱的轴压比；5) 框架柱承载力验算；6) 框架梁承载力验算；7) 楼板承载力验算；
8) 地基基础承载力的评估。 砖混结构检测鉴定 01
砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；02
砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；03
结构变形观测（现场检测并拍照）；04
结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；05

结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；06

结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；07

结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；08 可靠性鉴定评级（内业）。房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。但是，房屋改造之后一定要进行相应的房屋鉴定，以确保日后正常的生产及办公。

深圳市理文检测有限公司是一家从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司技术力量雄厚、专业结构合理、检测仪器齐全，拥有一批德才兼备的长期从事建筑结构安全鉴定、质量检测的高、中级人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测等具有丰富的经验，能胜任各类房屋质量、安全鉴定工作。公司主要从事施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、工程质量检测鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋质量鉴定、房屋灾后鉴定等鉴项目。公司恪守“公正、严谨、诚信”的职业道德，及时为客户提供热情、周到的服务，受到广大客户的一致好评。