

秦皇岛市幼儿园房屋安全检测鉴定报告

产品名称	秦皇岛市幼儿园房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全性鉴定评级方法: 层次是评定单个构件的安全性等级根据构件的不同种类按各构件的承载能力 R/S 、构造、不适于继续承载的位移或变形和裂缝受力和非受力的等检查项目因构件和材质不同略有差异分别评定每一受检构件的等级并取其中一级作为该构件的安全性等级。第二层次是子单元的安全性鉴定将房屋结构按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元按6.2节至6.4节规定的鉴定方法和评级标准进行评定。第三层次是鉴定单元房屋整体结构的安全性鉴定评级应根据其地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级以及与整幢房屋有关的其他安全问题进行评定。鉴定单元的安全性等级应根据子单元的评定结果按8.1节规定的原则进行。城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋, 经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏, 绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定, 可以尽早地发现安全隐患, 及时采取排险解危措施, 限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况, 促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的改建、改造。防灾和减灾(灾害管理)。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后, 房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏, 通过对受损房屋进屋安全鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件, 或采取排险解危措施后继续使用。房屋完损状况检测: 通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况, 确定房屋完损等级, 主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。房屋安全性检测: 通过调查、现场检测、结构分析验算, 对房屋安全性进行鉴定, 主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋房屋损坏趋势检测: 通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测, 评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响, 适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋房屋结构和使用功能改变检测该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前, 通过对房屋的结构进行检测, 对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价, 适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。房屋抗震能力检测: 通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况, 按规定的抗震设防要求, 对房屋的抗震性能进行评定, 适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。房屋质量综合检测: 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测, 建立和完善房屋档案, 全面评价房屋质量, 适用于良好历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。近几年来, 地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏, 加之在役房屋结构经过长时间使用后, 建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化。外界因素和房屋自身因素的作用使得房屋存在安全隐患, 严重的将会影响人们的生命财产安全。为避免安全事故的发生就需要对房

屋进行检查和安全鉴定。房屋安全检测就是这么一种手段，它运用一定的技术和方法，通过对房屋质量，特别是对其结构质量进行检查测定，检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危，从而以保障国家生命财产的安全。