

唐山市屋面光伏承重检测鉴定报告证明

产品名称	唐山市屋面光伏承重检测鉴定报告证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

光伏安装增加荷载安全检测

一、什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 一、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 二、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 三、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 四、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 五、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

二、在房屋使用过程中，哪些行为是禁止的？

- 一、未报经城市规划部门批准，擅自改变使用性质和擅自开（堵）外墙门窗、封闭阳台、搭建棚盖或在天台上建设建（构）筑物。
- 二、在住宅内存放经营性酸、碱等强腐蚀性物品和易燃、易爆等危险性物品。
- 三、装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为。

三、建设、施工等单位在施工前，对施工周边的哪些房屋委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动前，应委托房屋安全鉴定单位对下列房屋进行鉴定：

- 一、距离2倍开挖深度范围内的房屋；
- 二、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋；
- 三、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；
- 四、基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工可能危及的其他房屋。

四、房屋安全鉴定的基本程序？

房屋安全鉴定的基本程序，应按下列框图进行。房屋安全鉴定程序框图

五、房屋安全鉴定的类别及申请房屋安全鉴定时应提供的资料？

（一）房屋安全鉴定的类别很多，

主要有：

1.房屋可靠性鉴定：

- （1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- （2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- （3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- （5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

- 2.灾后房屋损伤程度鉴定：（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
- （2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。
- 3.施工周边房屋安全鉴定：（1）施工前的证据保全鉴定；
- （2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。
- 4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；
- 6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

（二）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型 需提交的资料 备注

- 1.房屋可靠性鉴定 房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等
- 涉及到地基基础问题时要提供地质资料
- 2.危险房屋鉴定 房屋产权资料等
- 3.施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等
- 4.火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等
- 5.房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

- 1.必要时提供施工监理及验收资料，2.属司法委托案件应提供起诉书和答辩状。
- 6.建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图
- 7.房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件 必要时提供相关图纸